

На основу члана 47, став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), а након разматрања Нацрта Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима, Скупштина општине Станари, на сједници, одржаној _____ доноси

О Д Л У К У

о утврђивању Нацрта Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се Нацрт Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима (у даљем тексту: Нацрт Плана).

Члан 2.

Утврђени Нацрт Плана садржи текстуални и графички дио.

Члан 3.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид од 19.11.2018. до 18.12.2018. године, у просторијама Општинске управе општине Станари и носиоца израде „Атриј“ д.о.о. Добој, сваког радног дана од 7 до 15 часова.

У току јавног увида одржаће се јавна презентација Нацрта Плана.

Члан 4.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид јавност и власници непокретности на подручју општине Станари обавјештавају се огласом који се објављује у најмање два средства јавног информисања, најмање два пута.

Прва обавијест објављује се 8 (осам) дана прије почетка јавног увида, а друга 15 (петнаест) дана од почетка излагања Нацрта Плана на јавни увид.

Оглас из става 1. овог члана садржи мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида у Нацрт Плана, мјесто и датум јавног излагања, мјесто и вријеме пружања појашњења

предложених планских рјешења заинтересованим лицима, те рок до када се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на Нацрт Плана.

Члан 5.

Приједлози, примједбе и мишљења на Нацрт Плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која се налази у просторији у којој се Нацрт Плана излаже или се у писаној форми достављају носиоцу израде документа.

Члан 6.

За организовање и спровођење јавног увида задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, Одсјек за просторно уређење, грађење и документацију.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Остоја Стевановић

Образложење

Основ за доношење ове Одлуке прописан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члану 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, бр. 5/17), којима је прописано овлаштење скупштине да доноси спроведбене документе просторног уређења за подручје јединице локалне самоуправе, те члану 47, став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 106/15 и 3/16), којим је прописано да надлежна скупштина на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања тог нацрта на јавни увид.

Просторним планом општине Станари 2015-2035. године, као највишим стратешким документом просторног уређења, планирана је израда Регулационог плана Пословне зоне у Драгаловцима. У складу са тим, Скупштина општине Станари је на 12. редовној сједници, одржаној 19.02.2018. године, усвојила Одлуку о изради Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима, број: 01-020-8/18. Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, Одсјек за просторно уређење, грађење и документацију, као носилац припреме, заједно са „Атријем“ д.о.о. Добој, као носиоцем израде, спровело је законску процедуру предвиђену код израде овакве врсте документа. Одлуком, број: 01-020-27/18 од 18.04.2018. године, Скупштина општине Станари именовала је Савјет плана, те је одржана стручна расправа 18.07.2018. године. Након одржане стручне расправе Савјет плана усвојио је закључак да преднацрт Регулационог плана треба да се упути на Скупштину општине у форми нацрта. Након утврђивања Нацрта Плана, носилац припреме, Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, Одсјек за просторно уређење, грађење и документацију, ће организовати јавни увид који ће трајати 30 дана, а заједно са носиоцем израде и јавну презентацију. Након истека рока за јавни увид, носилац припреме ће носиоцу израде доставити све пристигле примједбе и приједлоге на Нацрт Плана. Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који буду достављени у току јавног увида, те да своје ставове достави носиоцу припреме и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења, прије утврђивања приједлога документа просторног уређења.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбијеђена су у буџету општине Станари.

У прилогу одлуке доставља се Нацрт Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима у дигиталној верзији (на ЦД-у), као и карте плана парцелације, плана организације простора и карта синтезног плана инфраструктуре у аналогној верзији (одштампане), са знаком да ће у уводном дијелу бити организована презентација од стране носиоца израде, „Атриј“ д.о.о. Добој. Увид у штампану верзију

Нацрта Регулационог плана може се извршити сваким радним даном у Одјељењу за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију.

Приједлог ове Одлуке доставља се на разматрање и усвајање.

ОБРАЂИВАЧ И ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за просторно уређење,

стамбено-комуналне послове

и екологију,

Начелник општине