



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

Станари 66, 74208 Станари, Тел: 053/201-815, Факс: 053/290-966

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16), члана 62. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 1/15 и 3/16) и члана 2. Одлуке о давању у подзакуп пословног простора у новој управној згради („Службени гласник општине Станари“, број: 8/18), Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Станари, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА

1. Предмет јавног позива

Општина Станари са сједиштем у Станарима, као закупопримац, даје у подзакуп пословни простор-канцеларију број: 9/10 у новој управној згради (бивша управна зграда „ЕФТ“) искључиво ради обављања апотекарске дјелатности, на период од 5 (пет) година, са могућношћу продужења за још један закупни период од 5 (пет) година.

Пословни простор даје се у подзакуп путем усмене јавне лицитације (у даљем тексту: лицитација).

2. Право учешћа

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове из јавног позива и која су у цјелости измирила све финансијске обавезе према општини Станари.

3. Карактеристике пословног простора

Пословни простор, који се даје у подзакуп је канцеларија број 9/10 у новој управној згради (бивша управна зграда „ЕФТ“), поближе означеној као к.ч.1611/1, Лука, економско двориште и привредна зграда, уписана у пл, број 524, к.о. Рашковци, површине 52 м². Пословни простор налази се у приземљу бивше управне зграде „ЕФТ“ уз ЈЗУ Дом здравља Станари.

Уз пословни простор подзакупац има право да користи заједнички мокри чвор површине 34 м².

Пословни простор има грађевинску и употребну дозволу.

4. Цијена

Почетна цијена подзакупа пословног простора је 7,50 КМ/м² на мјесечном нивоу.

Поред цијене подзакупа, подзакупац је дужан да плаћа и режијске трошкове (струја, вода, смеће, загријавање просторија итд).

5. Садржај понуде

Понуђач на јавном надметању обавезан је да понуди најмање почетни износ закупнине те да у понуди наведе и слjedeће податке:

- име, очево име, презиме, ЈМБГ, мјесто и адресу становања, број телефона, име и презиме опуномоћника, ако га има (ако је понуђач физичко лице) или
- тачан назив и сједиште правног лица, контакт телефон, ЈИБ, име и презиме законског заступника и име и презиме опуномоћника, ако га има (ако је понуђач правно лице),
- прецизну ознаку некретнине за коју се даје понуда,
- доказ о уплати кауције у износу од 468,00 КМ (10% од почетне цијене закупа на непокретностима за годину дана),
- доказ о измиреним обавезама према општини Станари.

Понуђачи су дужни да износ кауције уплате на жиро-рачун Општине, број 5553000019686503, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

6. Остале информације

Неблаговремене и непотпуне пријаве, и пријаве поднесене противно условима огласа Комисија ће одбацити.

Са подзакупцем чија је понуда најповољнија, након добијања писмене сагласности од „ЕФТ-Рудника и Термоелектране Станари“ д.о.о. закључиће се писмени уговор о подзакупу пословног простора који ће, у име Општине, потписати начелник.

Подзакупац поред излцитиране цијене сноси трошкове који су везани за давање у подзакуп лицитираног пословног простора.

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора о подзакупу губи право на повраћај положене кауције.

Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном, у времену од 11,00 до 14,00 часова, добити детаљне, усмене и писмене информације, по свим ставкама овог позива, те разгледати предметни пословни простор.

Контакт телефон: 053/201-810.

7. Мјесто подношења понуде

Понуде се достављају лично, или путем поште, у затвореној коверти, са назнаком „Понуда за закуп пословног простора-НЕ ОТВАРАЈ“, на адресу:

Општина Станари

Општинска управа

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију

Станари бб

74 208 Станари

8. Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је 15 дана, од дана објављивања јавног позива у „Гласу Српске“, односно до 29.01.2019. године.

9. Вријеме и мјесто лицитације

Отварање поднесених писмених пријава и лицитација за пословни простор ће се одржати 01.02.2019. године у сали Скупштине општине са почетком у 09:00 часова.

Личитацију ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у подзакуп непокретности у складу са одредбама Правилника о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 2/18).

На личитацију могу приступити сви понуђачи или њихови опуномоћници са потписаном и овјереном пуномоћи.

Резултати личитације биће објављени након завршетка личитације.

Број: 05/2-368-1/19

Датум: 11.01.2019. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Душан Панић