

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА СТАНАРИ**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

На основу чланова 10. и 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) и чланова 17. и 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), Скупштина општине Станари, на 12. редовној сједници, одржаној 19.02.2018. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о изради Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима**

**I**

Приступа се изради Регулационог плана Пословне зоне „Термоелектрана“ у Драгаловцима, општина Станари (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор који се односи на к.ч. 2333, 2334, 2335, 2345/1 и 2336/2 к.о. Драгаловци, у укупној површини од сса 33.286 м<sup>2</sup>, а који је приказан на карти у прилогу ове Одлуке.

Обухват Плана је Просторним планом општине Станари 2015-2035. године одређен као подручје производно-пословних зона.

Границе подручја, из претходног става, су оријентационе, а коначне границе ће бити одређене након што носилац припреме и носилац израде Плана изврше усаглашавање начина израде документа у дигиталном облику са Министарством за просторно уређење, грађевинарство и екологију, у складу са чланом 179, став 3. Правилника о начину израде, садржаја и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**II**

Временски период за који ће се План донијети је период од 10 година.

**III**

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области, релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- код израде планског рјешења, усаглашавање са новонасталим потребама за одређене дијелове обухвата у погледу изградње пословних и привредних објеката, објеката јавне намјене, објеката за потребе саобраћаја и инфраструктуре свих врата, те изнаћи одговарајуће рјешење и технологије;
- Регулационим планом, потребно је резервисати простор за објекте привредне и индустријске намјене.  
Све садржаје лоцирати тако да чине јединствену и функционалну средину.
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

#### IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана, од закључења уговора о изради Плана и достављања свих докумената потребних за израду Плана.

Носилац припреме Плана разматра преднацрт Плана на стручној расправи, а прије утврђивања нацрта Плана.

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина општине утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом, у најмање два средства јавног информисања, осам (8) дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да, прије утврђивања Плана о њима заузме свој став, који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и начелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини општине на усвајање.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и начелник у року 30 дана, од дана одржавања јавне расправе, из члана 48, став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16).

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења- чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

## VI

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће општина Станари.

## **VII**

Носилац припреме Плана је Општинска управа - Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## **VIII**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 01-020-8/18

Датум: 19.02.2018. године

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Остоја Стевановић**