

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) Скупштина општине Станари, на 21. редовној сједници одржаној 31.05.2019. године, доноси

О Д Л У К У

о цијени закупа пословних објеката у Пословној зони „Термоелектрана“ Драгаловци у власништву општине Станари

I

Овом Одлуком утврђује се почетна цијена закупа пословних хала у Пословној зони „Термоелектрана“ у Драгаловцима у власништву општине Станари, као и услови под којима се закупопримцу може умањити закупнина.

II

Минимална почетна јединична цијена закупа пословних хала, без ПДВ-а износи:

- Производни простор 1,95 КМ/м²,
- Канцеларијски простор 2,35 КМ/м²,
- Складишни простор 1,35 КМ/м².

Понуђена јединична цијена закупа не може бити испод минималне почетне јединичне цијене закупа.

Почетна закупнина се утврђује као производ корисне површине пословног простора и понуђене јединичне цијене закупнине, зависно од намјене простора и утврђује се на мјесечном нивоу.

III

Цијена закупнине се може умањити према броју запослених радника који су узети са евиденције Завода за запошљавање РС, Биро Станари, како слиједи:

- За укупно запослених до 20 радника на 1000 м² корисне површине објекта, закупнина се умањује у износу за 20%,
- За укупно запослених до 40 радника на 1000 м² корисне површине објекта, закупнина се умањује за 30%,

- За укупно запослених 40 до 60 радника на 1000 м² корисне површине објекта, закупнина се умањује за 60%,
- За укупно запослених 60 и више радника на 1000 м² корисне површине објекта, закупнина се умањује за 70%.

IV

Закупнина за првих 6 мјесеци се плаћа у пуном износу, а по достављању доказа о броју запослених радника, дио закупнине који се субвенцира се враћа закупцу.

За наредних 6 мјесеци закупнина се обрачуна према броју запослених радника у претходних 6 мјесеци, а по достављању доказа о броју запослених радника и тако за наредних 6 мјесеци за све вријеме трајања закупа.

При обрачуну субвенције закупнине узима се број радника за сваки мјесец појединачно.

Субвенцију обрачунава Одјељење за привреду и финансије на основу поднесеног захтјева и доказа о броју запослених радника.

Уколико купац запосли раднике који су пријављени на евиденцији Завода за запошљавање РС, Биро Станари, у складу са Правилником о субвенцијама за запошљавање општине Станари и оствари субвенције у складу са наведеним Правилником, не може по истом раднику остварити и субвенцију из члана III ове Одлуке.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 01-020-44/19

Датум: 31.05.2019. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Остоја Стевановић с.р.