



Пословна зона „Термоелектрана“ Станари

РИЈЕЧ НАЧЕЛНИКА



Уважени инвеститори,

Општина Станари има изузетно повољан географски и саобраћајни положај. Налази се на чворишту важних саобраћајних праваца, како друмских, тако и жељезничких, те има велики потенцијал за брз развој у индустријском, економском и еколошком погледу. Ова млада општина има значајан потенцијал кориштења обновљивих извора енергије, који представљају основу улагања енергетског сектора. Идеално је мјесто за инвеститоре који су склони развоју производње и усмјеравања производа за међународно тржиште.

Општина Станари, сваком новом инвеститору, нуди перспективно окружење за остваривање предузетничких идеја, зато нам презентујте своју пословну идеју и наша мисија биће да вам пружимо максималну сарадњу и подршку, корисне савјете, као и бесповратна средства која општина издаваја за развој, односно запошљавање.

Професионално особље у нашој општинској администрацији обезбједиће вам помоћ везану за све припадајуће административне процедуре и прибављање потребне документације за регистрацију вашег бизниса, у најкраћем року. Пружамо погодности за улагаче на начин да општина нуди бесплатно земљиште опремљено основном инфраструктуром, у пословној зони „Термоелектрана“, за радна мјеста. Након пет година, под условом да је инвеститор испунио све обавезе, тада, уговором прописано власништво над земљиштем преноси се на инвеститора. Наша локална заједница посједује потенцијале за развој енергетике, рударства, дрвопрераде и пољопривреде, али смо отворени и за све друге индустријске гране, посебно имајући на уму близину јаких металопрерађивачких система.

У наредном периоду општинска власт намјерава да потенцијалним инвеститорима понуди у закуп изграђене производне хале у пословној зони „Термоелектрана“, опремљене потребном инфраструктуром, што сматрамо као нашу конкурентску предност у односу на остале локалне заједнице у окружењу.

Овим путем позивам све инвеститоре да своје инвестиције преусмјере у општину Станаре, дођите и лично се увјерите да су Станари идеално мјесто гдје можете и ви своју будућност да обликујете са нама.

Желим вам успјешан почетак на новој локацији!

Станари, новембар 2017. год.

Начелник општине
Душан Панић

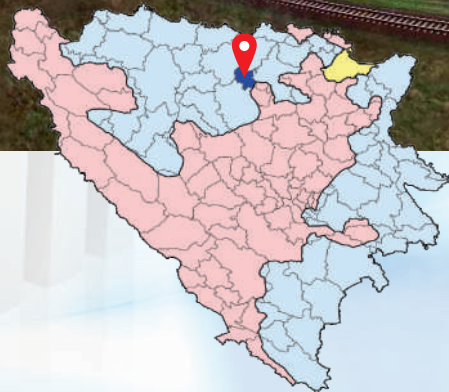
ПОСЛОВНА ЗОНА „ТЕРМОЕЛЕКТРАНА“

Пословна зона „Термоелектрана“ представља мјесто будућег привредног развоја општине Станари и „дом“ нових инвестиција. Налази се у фази обезбјеђења инфраструктуре, на површини од 3,3 ha, са 8 парцела, чија се површина може прилагођавати потребама инвеститора, од којих су већ неки исказали интерес. Локација пословне зоне је поред регионалних путева Р 474 Прњавор-Јелах и Р 474а Прњавор-Добој, те пружног правца Добој-Бањалука. На овој површини предвиђена је изградња производних погона, а земљиште је претворено у грађевинско и 1/1 је власништву општине. Добра карактеристика ове локације је раван терен и обезбијеђен прилаз на све парцеле, са оба регионална пута. Инвеститорима који отворе производне погоне, за 5 запослених радника са подручја општине Станари, 1000 м² овог земљишта уступа се бесплатно.

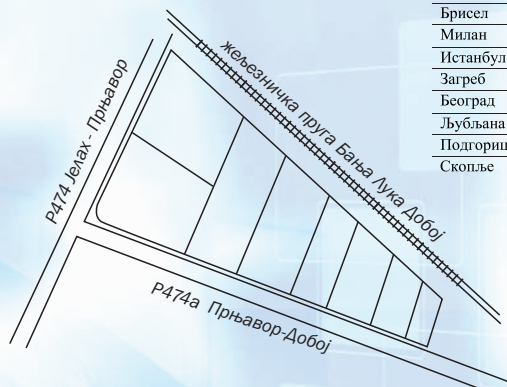
Промотивни филм о пословној зони „Термоелектрана“ налази се на интернет страници општине Станари (www.opstinastanari.com)

Пословна зона "Термоелектрана"	
Локација	Насељено мјесто Драгаловци на чворишту регионалних путева Р 474 и Р 474а
Тип	Зелена
Врста	Индустријска, предузетничко-занатска
Начин управљања	Није дефинисано
Власништво	Општинско 100%
Број привредних субјеката	Исказан интерес фирми
Површина	3,3 ha
Број слободних парцела	9
Цијена земљишта у зони	30,00 KM/м ²
Погодности	Умањење цијене земљишта 20% за сваког запосленог радника на 1000м ² парцеле
Карактеристике терена	Раван
Опасност од поплава, клизишта и др.	Не
Транспортна инфраструктура у зони	Обезбијеђен прилаз свим парцелама са стране регионалног пута Р474 и Р 474а
Ел. енергија	Да, без ограничења
Вода (питка, технолошка)	Завршетак радова до краја 2017. године
Телефон	Да, повезаност оптичким кабловима
Гас	Не
Канализација	Септичке јаме
Могућност одлагања крутог отпада	Да

ЛОКАЦИЈА И УДАЉЕНОСТ ДО ЗНАЧАЈНИХ ДЕСТИНАЦИЈА



Свјетски и регионални центри	Удаљеност (km)	Логистички центри	Удаљеност (km)
Ротердам	1.270	Гранични прелаз Градишка (БиХ-Хрв)	100
Минхен	780	Гранични прелаз Брод(БиХ-Хрв)	65
Берлин	1.270	Гранични прелаз Домањевац (БиХ-Хрв)	85
Беч	780	Железничко чвориште и царинска испостава Добој	25
Будимпешта	425	Аеродром Бањалука	70
Брисел	1.515	Аеродром Сарајево	180
Милан	860	Аеродром Тузла	85
Истанбул	1.200	Аеродром Мостар	300
Загреб	235	Лука Брчко	120
Београд	250	Лука Плоча (Хрв)	360
Љубљана	372	Лука Копар(Словенија)	475
Подгорица	400	Лука Ријека (Хрватска)	400
Скопље	685	Лука Котор (Црна Гора)	440



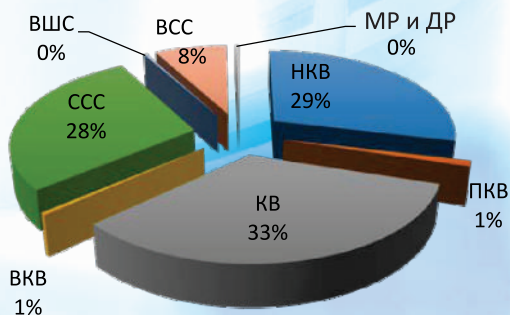
Општина Станари налази се у сјевероисточном дијелу Републике Српске и граничи са градом Добој и општинама: Дервента, Прњавор, Теслић и Тешањ. Град Добој је најближи регионални центар са којим је општина Станари снажно повезана, како економски, тако и у подручју друштвеног развоја. Са административним сједиштем Републике Српске и граничним прелазом Градишка, између БиХ и Хрватске, општина Станари, током 2018. године, биће повезана аутопутем Добој-Бањалука-Градишка.

РАСПОЛОЖИВА РАДНА СНАГА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ

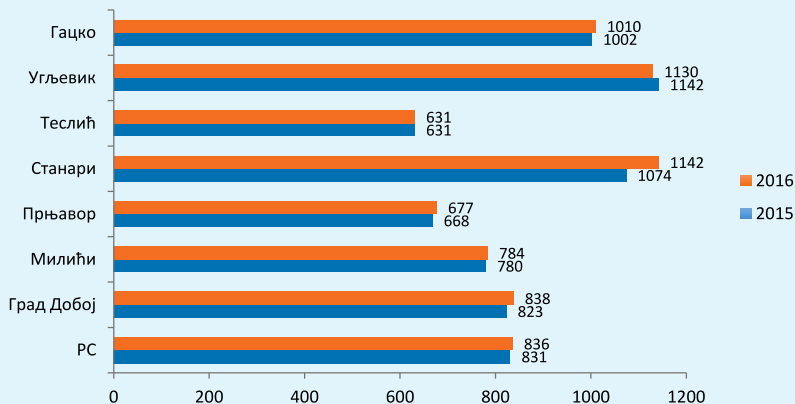
На подручју општине Станари, регистровано је 1098 запослених, док број незапослених достиже 1187 лица, од чега 653 лица активно траже посао.

Стопа незапослености износила је 39%, уз стопу економске активности од 41%, у 2016. години.

Образовна структура незапослених на подручју општине Станари дата је у процентима на слици:



Општина Станари, према просјечној плати, сврстава се у сами врх у РС и БиХ; показатељи изражени у БАМ за 2015. и 2016. годину дати су на слици:



Показатељи за 2015. и 2016. годину

ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА И ПОРЕЗИ

Порези и доприноси

Пореска политика у Републици Српској спада међу најстимулативније у региону, са ниском стопом пореза на доходак, пореза на добит и збирном стопом доприноса. Такође, стопа пореза на додату вриједност веома је стимулативна.

2017. година	РС	ФБиХ	Србија	Хрватска	Црна Гора	Македонија
Стопа пореза на доходак	10%	10%	10%	24% на пор. основицу до 210.00 куна, 36% на дио пор. основице који прелази 210.000 куна	9% и 11% на износ примања изнад просјечне мјесечне бруто зараде остварене у претходној години	10%
Неопорезиви диодохотка (у еврима)	102	153	95	513	0	121
Стопа пореза на дивиденду	-	-	15%	12%	9%	10%
Стопа пореза на добит	10%	10%	15%	12% (на приходе до 3.000.000 куна) и 18% (за приходе који су једнаки или већи од 3.000.000 куна)	9%	10%
Стопа ПДВ-а	17%	17%	20% и 10%	25%, 13% и 5%	19%, 7% и 0%	18% и 5%
Збирна стопа доприноса на бруто плату	33%	41,5%	37,8%	37,2%	34,5%	27%

ПОДСТИЦАЈИ

Подстицаји на нивоу општине Станари

У циљу што бољег привредног развоја, општина Станари, од свог формирања реализује подстицаје у привреди преко:

-Правилника о условима и начину запошљавања нових радника и samozapošljavanja у производним, занатским и услужним дјелатностима,

-Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине испод тржишне цијене или без накнаде (више информација на интернет страници www.opstinastanari.com).

У циљу подстицања запошљавања што већег броја лица, која се налазе на евиденцији Завода за запошљавање Републике Српске-Биро Станари, општина Станари реализује подстицаје за samozapošljavanje и запошљавање нових радника, уз финансирање дијела трошкова радног мјеста утврђивањем средстава на годишњем нивоу, од просјечно исплаћене бруто плате у РС за претходну годину. Корисник субвенције дужан је да редовно уплаћује доприносе за здравствено и пензионо осигурање и то најмање 24 мјесеца, те да доставља доказе о уплати наведених доприноса.

Према Правилнику о условима и начину отуђења непокретности у својини Општине испод тржишне цијене или без накнаде, земљиште се уступа по умањеној цијени од 20% за сваког запосленог на 1000 m², за отварање погона у производној дјелатности.

Подстицаји на нивоу РС

Пореском обвезнику, који на територији Републике Српске изврши улагање у опрему, постројења и непокретности за обављање регистроване производне дјелатности у вриједности већој од 50% остварене добити (пореске основице) текућег пореског периода, умањује се обавеза пореза на добит за 30%.

Подстицаји на нивоу БиХ

У складу са Законом о политици директних страних улагања у БиХ („Службени гласник БиХ“, бр. 17/98, 13/03, 48/10 и 22/15), страним инвеститорима гарантовано је следеће:

-национални третман страним улагачима, односно страни улагачи имају иста права и обавезе као и резиденти Босне и Херцеговине,

-страни улагачи имају право, ради својих улагања, на територији Босне и Херцеговине отворити рачуне код било које пословне банке у домаћој или слободно конвертибилној валути,

-страни улагачи ће имати право слободно запошљавати стране држављане из иностранства, уколико није другачије одређено законима у Босни и Херцеговини о раду и усељавању,

-страни улагачи су заштићени од национализације, експропријације, реквизиције и мјера с једнаким учинком; такве мјере могу се предузети искључиво у јавном интересу, у складу са важећим законима и подзаконским актима, уз плаћање примјерене накнаде,

-страни улагачи имају иста власничка права над некретностима као БХ правни субјекти,

-страни улагачи имају право вршити трансфер у иностранство, слободно и без одлагања, у слободно конвертибилној валути, добити која настане као резултат њиховог улагања у Босни и Херцеговини.

Права и повластице дате страним улагачима и обавезе, које произлазе из Закона о политици директних страних улагања, не могу се укинути нити поништити ступањем на снагу накнадно донесених закона и подзаконских аката. Уколико су такви, накнадно донесени закони и подзаконски акти, повољнији за стране улагаче, они имају право бирати режим који ће бити мјеродаван за њихово улагање.

ЖЕЛИМО ВАМ УСПЈЕШАН ПОЧЕТАК У СТАНАРИМА!

ОПШТИНА СТАНАРИ

74208 Станари Република Српска
Босна и Херцеговина

Тел: +387(0) 53 201 810

nacelnik@opstinastanari.com

privredaipoljoprivreda@opstinastanari.com

www.opstinastanari.com

