



Poslovna zona „Termoelektrana“ Stanari

RIJEČ NAČELNIKA



Uvaženi investitori,

Opština Stanari ima izuzetno povoljan geografski i saobraćajni položaj. Nalazi se na čvorištu važnih saobraćajnih pravaca, kako drumskih, tako i željezničkih, te ima veliki potencijal za brz razvoj u industrijskom, ekonomskom i ekološkom pogledu. Ova mlada opština ima značajan potencijal korištenja obnovljivih izvora energije, koji predstavljaju osnovu ulaganja energetskeg sektora. Idealno je mjesto za investitore koji su skloni razvoju proizvodnje i usmjeravanja proizvoda za međunarodno tržište.

Opština Stanari, svakom novom investitoru, nudi perspektivno okruženje za ostvarenje preduzetničkih ideja, zato nam prezentujte svoju poslovnu ideju i naša misija biće da vam pružimo maksimalnu saradnju i podršku, korisne savjete, kao i bespovratna sredstva koja opština izdvaja za razvoj, odnosno zapošljavanje.

Profesionalno osoblje u našoj opštinskoj administraciji obezbjediće vam pomoć vezanu za sve pripadajuće administrativne procedure i pribavljanje potrebne dokumentacije za registraciju vašeg biznisa, u najkraćem roku. Pružamo pogodnosti za ulagače na način da opština nudi besplatno zemljište opremljeno osnovnom infrastrukturom, u poslovnoj zoni „Termoelektrana“, za radna mjesta. Nakon pet godina, pod uslovom da je investitor ispunio sve obaveze, tada, ugovorom propisano vlasništvo nad zemljištem prenosi se na investitora. Naša lokalna zajednica posjeduje potencijale za razvoj energetike, rudarstva, drvoprerade i poljoprivrede, ali smo otvoreni i za sve druge industrijske grane, posebno imajući na umu blizinu jakih metaloprerađivačkih sistema.

U narednom periodu opštinska vlast namjerava da potencijalnim investitorima ponudi u zakup izgrađene proizvodne hale u poslovnoj zoni „Termoelektrana“, opremljene potrebnom infrastrukturom, što smatramo kao našu konkurentsku prednost u odnosu na ostale lokalne zajednice u okruženju.

Ovim putem pozivam sve investitore da svoje investicije preusmjere u opštinu Stanare, dođite i lično se uvjerite da su Stanari idealno mjesto gdje možete i vi svoju budućnost da oblikujete sa nama.

Želim vam uspješan početak na novoj lokaciji!

Stanari, novembar 2017. god.

Načelnik opštine
Dušan Panić

POSLOVNA ZONA „TERMoeLEKTRANA“

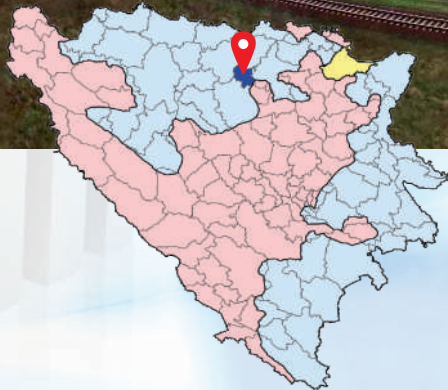
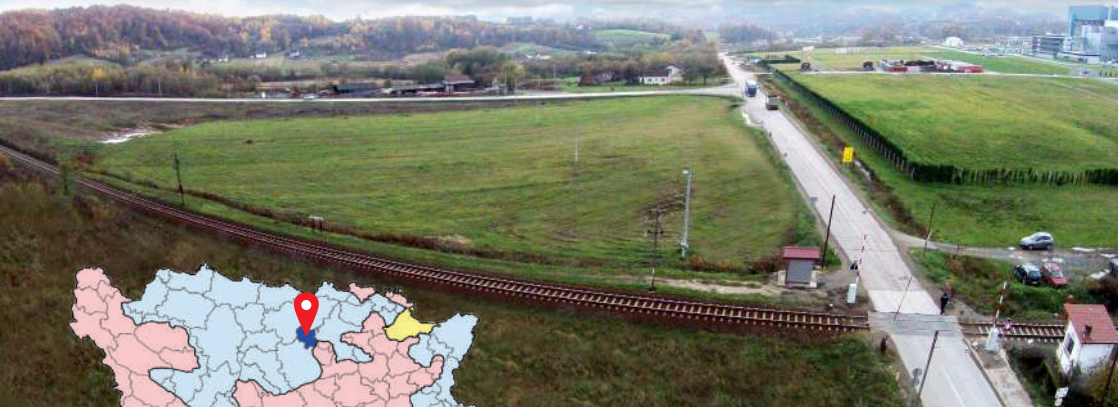
Poslovna zona „Termoelektrana“ predstavlja mjesto budućeg privrednog razvoja opštine Stanari i „dom“ novih investicija. Nalazi se u fazi obezbjeđenja infrastrukture, na površini od 3,3 ha, sa 8 parcela, čija se površina može prilagođavati potrebama investitora, od kojih su već neki iskazali interes. Lokacija poslovne zone je pored regionalnih puteva R 474 Prnjavor- Jelah i R 474a Prnjavor-Doboj, te pružnog pravca Doboj-Banjaluka. Na ovoj površini predviđena je izgradnja proizvodnih pogona, a zemljište je pretvoreno u građevinsko i 1/1 je u vlasništvu opštine. Dobra karakteristika ove lokacije je ravan teren i obezbijeđen prilaz na sve parcele, sa oba regionalna puta. Investitorima koji otvore proizvodne pogone, za 5 zaposlenih radnika sa područja opštine Stanari, 1000 m² ovog zemljišta ustupa se besplatno.

Promotivni film o poslovnoj zoni „Termoelektrana“ nalazi se na internet stranici opštine (www.opstinastanari.com)

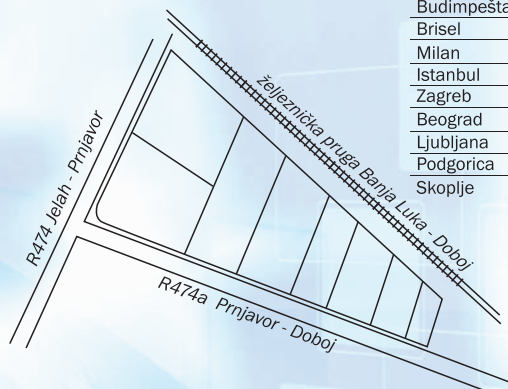
Poslovna zona „Termoelektrana“-karakteristike

Lokacija	Naseljeno mjesto Dragalovci na čvorištu regionalnih puteva R 474 Prnjavor- Jelah i R 474a Prnjavor-Doboj u neposrednoj blizini TE „Stanari“
Tip	Zelena
Vrsta	Industrijska, preduzetničko-zanatska
Način upravljanja	Nije definisano
Vlasništvo	Opštinsko 100%
Broj privrednih subjekata	Iskazan interes firmi
Površina	3,3 ha
Broj slobodnih parcela	8
Cijena zemljišta u zoni	30,00 KM/m ²
Pogodnosti	Umanjenje cijene zemljišta 20% za svakog zaposlenog radnika na 1000 m ² parcele
Karakteristike terena	Ravan
Opasnost od poplava, klizišta i dr.	Ne
Transportna infrastruktura u zoni	Obezbijeđen prilaz svim parcelama sa strane regionalnog puta R 474 i R 474a
El. energija	Da, bez ograničenja
Voda (pitka, tehnološka)	Završetak radova do kraja 2017. godine
Telefon	Da, povezanost optičkim kablovima
Gas	Ne
Kanalizacija	Septičke jame
Mogućnost odlaganja krutog otpada	Da

LOKACIJA I UDALJENOST DO ZNAČAJNIH DESTINACIJA



Svjetski i regionalni centri	Udaljenost (km)	Logistički centri	Udaljenost (km)
Rotterdam	1.270	Granični prelaz Gradiška (BiH-Hrv)	100
Minhen	780	Granični prelaz Brod (BiH-Hrv)	65
Berlin	1.270	Granični prelaz Domaljevac (BiH-Hrv)	85
Beč	780	Željezničko čvorište i carinska ispostava Doboj	25
Budimpešta	425	Aerodrom Banjaluka	70
Brisel	1.515	Aerodrom Sarajevo	180
Milan	860	Aerodrom Tuzla	85
Istanbul	1.200	Aerodrom Mostar	300
Zagreb	235	Luka Brčko	120
Beograd	250	Luka Ploče (Hrv)	360
Ljubljana	372	Luka Kopar (Slovenija)	475
Podgorica	400	Luka Rijeka (Hrvatska)	400
Skoplje	685	Luka Kotor (Crna Gora)	440



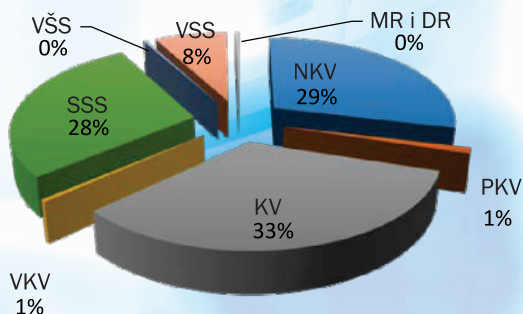
Opština Stanari nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Republike Srpske i graniči sa gradom Doboj i opštinama: Derventa, Prnjavor, Teslić i Tešanj. Grad Doboj je najbliži regionalni centar sa kojim je opština Stanari snažno povezana, kako ekonomski, tako i u području društvenog razvoja. Sa administrativnim sjedištem Republike Srpske i graničnim prelazom Gradiška, između BiH i Hrvatske, opština Stanari, tokom 2018. godine, biće povezana autoputem Doboj-Banjaluka-Gradiška.

RASPOLOŽIVA RADNA SNAGA NA PODRUČJU OPŠTINE

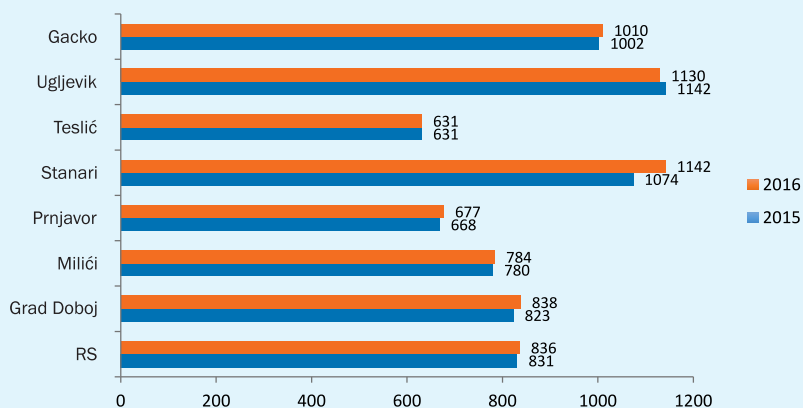
Na području opštine Stanari, registrovano je 1098 zaposlenih, dok broj nezaposlenih dostiže 1187 lica, od čega 653 lica aktivno traže posao.

Stopa nezaposlenosti iznosila je 39%, uz stopu ekonomske aktivnosti od 41%, u 2016. godini.

Obrazovna struktura nezaposlenih na području opštine Stanari data je u procentima na slici:



Opština Stanari, prema prosječnoj plati, svrstava se u sami vrh RS i BiH; pokazatelji izraženi u BAM za 2015. i 2016. godinu dati su na slici:



Pokazatelji za 2015 i 2016

TROŠKOVI POSLOVANJA I POREZI

Porezi i doprinosi

Poreska politika u Republici Srpskoj spada među najstimulativnije u regionu, sa niskom stopom poreza na dohodak, poreza na dobit i zbirnom stopom doprinosa. Takođe, stopa poreza na dodatu vrijednost veoma je stimulativna.

2017	RS	FBH	Serbia	Croatia	MNE	Macedonia
Stopa poreza na dohodak	10%	10%	10%	24% na por. osnovicu do 210.000 kuna, 36% na dio por. osnovice koji prelazi 210.000 kuna	9% i 11% na iznos primanja iznad prosječne mjesečne bruto zarade ostvarene u prethodnoj godini	10%
Neoporezivi dio dohodka (u Evrima)	102	153	95	513	0	121
Stopa poreza na dividendu	-	-	15%	12%	9%	10%
Stopa poreza na profit	10%	10%	15%	12% (za prihode do 3.000.000kuna) i 18% (za prihode koji su jednaki ili veći od 3.000.000kuna)	9%	10%
Stopa PDV-a	17%	17%	20% and 10%	25%, 13% and 5%	19%, 7% and 0%	18% and 5%
Zbirna stopa doprinosa na bruto platu	33%	41,5%	37,8%	37,2%	34,5%	27%

Za više informacija posjetite stranicu:
www.fipa.gov.ba

PODSTICAJI

Podsticaji na nivou opštine Stanari

U cilju što boljeg privrednog razvoja, opština Stanari, od svoga formiranja realizuje podsticaje u privredi preko:

-Pravilnika o uslovima i načinu zapošljavanja novih radnika i samozapošljavanja u proizvodnim, zanatskim i uslužnim djelatnostima,

-Pravilnika o uslovima i načinu otuđenja nepokrenosti u svojini Opštine ispod tržišne cijene ili bez naknade (više informacija na internet stranici: www.opstinastanari.com).

U cilju podsticanja zapošljavanja što većeg broja lica, koja se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje Republike Srpske-Biro Stanari, opština Stanari realizuje podsticaje za samozapošljavanje i zapošljavanje novih radnika, uz finansiranje dijela troškova radnog mjesta utvrđivanjem sredstava na godišnjem nivou, od prosječno isplaćene bruto plate u RS za prethodnu godinu. Korisnik subvencije dužan je da redovno uplaćuje doprinose za zdravstveno i penziono osiguranje i to najmanje 24 mjeseca, te da dostavlja dokaze o uplati navedenih doprinosa.

Prema Pravilniku o uslovima i načinu otuđenja nepokrenosti u svojini Opštine ispod tržišne cijene ili bez naknade, zemljište se ustupa po umanjenoj cijeni od 20% za svakog zaposlenog na 1000 m², za otvaranje pogona u proizvodnoj djelatnosti.

Podsticaji na nivou RS

Poreskom obvezniku, koji na teritoriji Republike Srpske izvrši ulaganje u opremu, postrojenja i nepokretnosti za obavljanje registrovane proizvodne djelatnosti u vrijednosti većoj od 50% ostvarene dobiti (poreske osnovice) tekućeg poreskog perioda, umanjuje se obaveza poreza na dobit za 30%.

Podsticaji na nivou BiH

U skladu sa Zakonom o politici direktnih stranih ulaganja u BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 17/98, 13/03, 48/10 i 22/15), stranim investitorima garantovano je sljedeće:

-nacionalni tretman stranim ulagačima, odnosno strani ulagači imaju ista prava i obveze kao i rezidenti Bosne i Hercegovine,

-strani ulagači imaju pravo, radi svojih ulaganja, na teritoriji Bosne i Hercegovine otvoriti račune kod bilo koje poslovne banke u domaćoj ili slobodno konvertibilnoj valuti,

-strani ulagači će imati pravo slobodno zapošljavati strane državljane iz inostranstva, ukoliko nije određeno drugačije zakonima u Bosni i Hercegovini o radu i useljavanju,

-strani ulagači su zaštićeni od nacionalizacije, eksproprijacije, rekvizicije i mjera s jednakim učinkom; takve mjere mogu se preduzeti isključivo u javnom interesu, u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima, uz plaćanja primjerene naknade,

-strani ulagači imaju ista vlasnička prava nad nekretninama kao BH pravni subjekti.

-strani ulagači imaju pravo vršiti transfer u inostranstvo, slobodno i bez odlaganja, u slobodno konvertibilnoj valuti, dobiti koja nastane kao rezultat njihovog ulaganja u Bosni i Hercegovini.

Prava i povlastice date stranim ulagačima i obaveze, koje proizlaze iz Zakona o politici direktnih stranih ulaganja, ne mogu se ukinuti niti poništiti stupanjem na snagu naknadno donesenih zakona i podzakonskih akata. Ukoliko su takvi, naknadno doneseni zakoni i podzakonski akti, povoljniji za strane ulagače, oni imaju pravo birati režim koji će biti mjerodavan za njihovo ulaganje.

ŽELIMO VAM USPJEŠAN POČETAK U STANARIMA!

OPŠTINA STANARI

74208 Stanari

Republika Srpska

Bosna i Hercegovina

Tel: +387(0) 53 201 810

nacelnik@opstinastanari.com

privredaipoljoprivreda@opstinastanari.com

www.opstinastanari.com

