

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 97/16), чланова 4. и 20. Правилника о услову и начину успостављања пословних зона („Службени гласник Републике Српске“, број 23/14) и члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, бр. 5/17), Скупштина општине Станари, на сједници, одржаној \_\_\_\_\_, доноси:

**О Д Л У К У**  
**о оснивању Пословне зоне „Термоелектрана“**

**Члан 1.**

Одлуком о оснивању Пословне зоне „Термоелектрана“ Драгаловци утврђују се: назив Пословне зоне, дефинише њен локалитет и површина, намјена Пословне зоне са структуром предвиђених дјелатности, начин управљања и извори обезбјеђивања средстава за почетак успостављања Пословне зоне.

**Члан 2.**

Назив Пословне зоне је Пословна зона „Термоелектрана“.

**Члан 3.**

Пословна зона смјештена је поред регионалних путева Р 474 Прњавор-Јелах и Р 474а Прњавор-Добој, те пружног правца Добој-Бањалука у к.о. Драгаловци.

Пословна зона заузима површину од 3,3 хектара.

Прецизне границе и услови за изградњу унутар Пословне зоне биће дефинисане просторно-планском документацијом.

**Члан 4.**

Дозвољени садржаји Пословне зоне су:

- производна и пословна дјелатност,
- предузетничка дјелатност,
- логистички и дистрибутивни центри и
- складишта.

Члан 5.

Управљање Пословном зоном повјерава се Општинској управи општине Станари.

Члан 6.

Средства за почетак успостављања Пословне зоне обезбијеђена су у буџету општине Станари.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:  
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

---

Остоја Стевановић

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 97/16), чланови 4. и 20. Правилника о услову и начину успостављања пословних зона („Службени гласник Републике Српске“, број 23/14) и члан 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, бр. 5/17).

Законом о локалној самоуправи и Статутом општине Станари прописана је надлежност Скупштине општине да одлучује у овој правној ствари.

Чланом 4. Правилника о услову и начину успостављања пословних зона прописано је да је оснивач пословне зоне јединица локалне самоуправе.

Чланом 20, став 2. Правилника о услову и начину успостављања пословних зона прописано је шта тачно одлука о оснивању пословне зоне мора садржати.

Главни предуслов за оснивање Пословне зоне „Термоелектрана“ била је куповина земљишта од приватних власника. Тренутно се пред Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове води поступак за усклађивање катастра и грунтовнице на парцелама које су у обухвату Пословне зоне.

Општина Станари је израдом два основна стратешка документа, Просторним планом општине Станари и Интегрисаном стратегијом развоја општине Станари, резервисала подручја на којима ће бити изграђене пословне зоне, те развила низ пројеката чијом реализацијом подручје треба бити инфраструктурно опремљено.

Извршено је претварање пољопривредног земљишта у грађевинско. Такође се кренуло у поступак израде Регулационог плана за то подручје. (ЈА БИХ ОВО ПРЕБАЦИЛА ДА БУДЕ УЗ 5. ПАСУС)

Општина Станари је у Плану буџета за 2018. годину планирала средства за опремање Пословне зоне.

Све напријед наведено представља основ за доношење Одлуке о оснивању Пословне зоне „Термоелектрана“.

Достављамо Скупштини општине приједлог Одлуке на разматрање и усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
Одјелење за привреду и финансије

ПРЕДЛАГАЧ  
Начелник општине