

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 30. став 1. алинеја 1 и 2 Правилника о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број; 2/18 и 8/21) и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), Скупштина општине Станари, на сједници, одржаној _____, доноси:

О Д Л У К У

о додјели пословних просторија на привремено кориштење

Члан 1.

Додјељују се на привремено кориштење, без накнаде, просторије у тзв. Ресторану друштвене исхране у власништву општине Станари (к.ч. број 541/1, к.о. Остружња Доња), следећим организацијама:

- **Општинској организацији Црвеног крста Станари**, канцеларија број 7, површине 6 м²,
- **ЈУ Центру за културу општине Станари**, канцеларија број 10, површине 15 м², дограђена канцеларија у предулазу површине 15,5 м² и сала површине 170 м².

Члан 2.

Просторије се додјељују на период од годину дана, уз могућност продужења периода кориштења.

Члан 3.

Пословни простор из члана 1. дају се правним субјектима из члана 1. на бесплатно кориштење за обављање дјелатности за коју су регистроване.

Члан 4.

Овлашћује се начелник Општине да са правним субјектима из члана 1, закључи уговор којим ће бити регулисана права и обавезе уговорних страна у вези са кориштењем непокретности, из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Денис Стевановић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке су:

- члан 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 37. став 2. тачка 13. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), којим је прописано да Скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе;

- члан 30. став 1. алинеја 1 и 2. Правилника о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број; 2/18 и 8/21) прописано је у којим случајевима се могу просторије дати без накнаде:

„(1) Непокретности се могу дати на коришћење без накнаде:

- органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, односно локална заједница,
- хуманитарним организацијама,
- организацијама у области науке, културе, спорта и социјалне заштите.

(2) Правна лица, из става 1. овог члана, обавезни су платити ПДВ за утврђени износ закупа за који се ослобађају.“

Општинска организација Црвеног крста Станари је хуманитарна организација, а Јавна установа Центар за културу општине Станари основана је Одлуком Скупштине општине Станари и у складу са наведеним чланом пословни простор им може бити дат на кориштење без накнаде.

Предлаже се да се са наведеним институцијама закључи уговор на годину дана, са могућношћу продужења.

За извршење ове Одлуке нису потребна додатна буџетска средства.

Приједлог Одлуке се доставља Скупштини општине на разматрање и усвајање.

ОБРАЂИВАЧ

Одјелење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

ПРЕДЛАГАЧ

Начелник општине