

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 29. Правилник о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број; 2/18 и 8/21) и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), Скупштина општине Станари, на сједници, одржаној _____, доноси:

О Д Л У К У
о додјели пословних просторија у закуп

Члан 1.

Додјељују се у закуп просторије у тзв. Ресторану друштвене исхране у власништву општине Станари (к.ч. број 541/1, к.о. Остружња Доња), слjedeћим организацијама и удружењима:

- Општинској борачкој организацији Станари, канцеларија број 14, површине 7,5 м²,
- Удружењу логораша општине Станари, канцеларија број 15, површине 4,5 м²,
- Удружењу пољопривредних произвођача „Пољопривредник“ Станари, канцеларија број 13, површине 6 м²,
- Удружењу пензионера општине Станари, канцеларија број 9, површине 15 м²,
- Спортско-риболовном друштву „Шкобаљ“, канцеларија број 12, површине 11,5 м²,
- Организација породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила општине Станари, канцеларија бр. 1, површине 4,8 м².

Члан 2.

Просторије се додјељују на период од годину дана, уз могућност продужења периода кориштења.

Члан 3.

За додијељени пословни простор закупци из члана 1. ће плаћати закупнину у мјесечном износу од 0,10 КМ/м² почев од момента закључивања Уговора о закупу предметног пословног простора.

Утврђени износ закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке увећава се за износ режија и осталих обавеза које проистичу из важећих законских прописа.

Члан 4.

Овлашћује се начелник Општине да са организацијама и удружењима, из члана 1, закључи уговор којим ће бити регулисана права и обавезе уговорних страна у вези са кориштењем пословног простора, из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о додјели пословних просторија на привремено кориштење број: 01-020-57/21 („Службени гласник општине Станари“, број: 1/21).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Денис Стевановић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке су:

- члан 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 37. став 2. тачка 13. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), којим је прописано да Скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

- члан 29. Правилника о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број; 2/18 и 8/21) којим је прописано:

„Без претходно објављеног јавног огласа за давање у закуп непокретности, на основу захтјева упућеном начелнику општине, непосредном погодбом могу се давати у закуп непокретности:

- органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, односно локална заједница,
- хуманитарним организацијама,
- организацијама у области науке, културе, спорта и социјалне заштите,
- садашњим корисницима непокретности који су измирили обавезе плаћања закупнине, када траже продужење закупа.“

Организације и институције, из члана 1. ове Одлуке, организоване су и дјелују на подручју општине Станари. Општина Станари, кроз разне видове помоћи, помаже рад удружења грађана, јер је њихово дјеловање од интереса за општину Станари. Дајући им простор у коме могу обављати дјелатности за које су регистроване, само је један од видова помоћи овим институцијама од стране општине.

До сада су наведеним удружењима и организацијама пословне просторије даване на кориштење без накнаде. Међутим Скупштина општине Станари је 2018. године донијела Правилник о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број; 2/18) којим су прописани услови под којим се може дати општинска имовина на кориштење.

Чланом 30. Правилник о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Станари („Службени гласник општине Станари“, број; 2/18) прописано је у којим случајевима се могу просторије дати без накнаде:

„(1) Непокретности се могу дати на коришћење без накнаде:

- органима, установама и организацијама чији је оснивач Република Српска, односно локална заједница,
- хуманитарним организацијама,
- организацијама у области науке, културе, спорта и социјалне заштите.

(2) Правна лица, из става 1. овог члана, обавезни су платити ПДВ за утврђени износ закупа за који се ослобађају.“

На удружења и организације из члана 1. ове Одлуке не може се примјенити члан 30. Правилника и додјелити им простор на бесплатно кориштење, него је потребно у складу са чланом 29. Правилника додијелити им простор у закуп и одредити цијену закупа. Обзиром да се ради о удружењима и организацијама које већ користе тај простор дуги низ година и њихов рад је битан за општину Станари, приједлог је да се утврди симболична накнада за закуп просторија, на начин како то раде општине у окружењу и да то буде 0,10 КМ/м².

Предлаже се да се са наведеним организацијама и удружењима закључи уговор о закупу на годину дана, са могућношћу продужења.

За извршење ове Одлуке нису потребна додатна буџетска средства.

Приједлог Одлуке се доставља Скупштини општине на разматрање и усвајање.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

ПРЕДЛАГАЧ

Начелник општине