

На основу члана 40. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске, број: 97/16 и 36/19), те члана 37. Статута општине Станари ("Службени гласник општине Станари", број: 5/17) и на сједници одржаној _____ 2022. године, доноси

О Д Л У К У
о приступању изради измјене Регулационог плана Пословне зоне
"Термоелектрана" у Драгаловцима

Члан 1.

Приступа се изради измјене Регулационог плана Пословне зоне "Термоелектрана" у Драгаловцима ("Службени гласник општине Станари", број: 2/19), који обухвата простор који се односи на парцеле означене као к.ч. број: 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2335/4, 2335/5, 2335/6, 2335/7, 2335/8, 2335/9, 2335/10, 2335/11 и 2335/12 к.о. Драгаловци, укупне површине 33.234m², у даљем тексту: План.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаном границом обухвата плана.

Члан 3.

Плански период у смислу члана 40. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу Републике Српске за који се План доноси је 10 година.

Члан 4.

- За измјену Плана дефинишу се сљедеће смјернице:
- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области, релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта, и других елемената животне средине и др);
 - Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- Код израде планског рјешења водити рачуна о новонасталим потребама за предметни обухват;
- Носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

Члан 5.

Рок израде Плана је 6 мјесеци од избора носиоца израде плана.

Члан 6.

План треба да садржи текстуални и графички дио са садржајима прописаним чланом 35. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске, бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и одредбама члана 144. до 154. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења (“Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

Члан 7.

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана.

О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

Члан 8.

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења биће обезбијеђена буџетом Општине Станари.

Члан 9.

Носилац припреме израде Плана је Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Станари.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Станари“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Денис Стевановић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) којим је прописано да одлуку о приступању изradi, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина, те у одредби члана 37. Статута општине Станари ("Службени гласник општине Станари", број: 5/17) и одредби члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске, број: 97/16 и 36/19), којима је прописано овлаштење Скупштине да доноси спроведбене документе просторног уређења за подручје локалне заједнице.

Регулациони план Пословне зоне "Термоелектрана" у Драгаловцима усвојен је у априлу 2019. године ("Службени гласник општине Станари", број: 2/19). Након усвајања регулационог плана извршено је цијепање парцела које се налазе у оквиру обухвата плана, а према плану парцелације предвиђеном регулационим планом. Цијепањем парцела настале су нове парцеле са новом површином и новим бројевима прецизиране у члану 1. Одлуке. Приликом изградње објеката предвиђених усвојеним регулационим планом дошло се до закључка да је неопходно да се поједини објекти и инфраструктурни објекти у неким дијеловима измијене зависно од потреба за конкретну намјену (инсталације воде, инсталације фекалне канализације, инсталације оборинске канализације, инсталације зауљене канализације, електроенергетске инсталације, саобраћајнице, биолошки пречистач, сепаратор уља, зелене површине). Такође се појавила потреба за постављањем расвјете и заштитине ограде што није било предвиђено постојећим регулационим планом. У вези са тим потребно је да се изврши измјена регулационог плана.

За извршење ове Одлуке средства ће бити обезбијеђена у буџету општине.

На основу горе наведеног, предлаже се да Скупштина општине усвоји предложену Одлуку.

У Станарима, _____ 2022. године

ОБРАЂИВАЧ И ПРЕДЛАГАЧ

Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове
и екологију,
Начелник општине