



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Станари бб, 74208 Станари, Тел: 053/201-815, Факс: 053/290-966

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 68. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) и члана 4. и 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12 и 63/19 – Одлука Уставног суда Републике Српске) и члана 6. Одлуке о начинима и условима јавне продаје непокретности у Пословној зони „Термоелектрана“ Драгаловци („Службени гласник општине Станари“, број:6/23), начелник општине Станари

р а с п и с у ј е

О Г Л А С

**о продаји непокретности у својини општине Станари
у Пословној зони „Термоелектрана“ Драгаловци путем усменог јавног
надметања- лицитације**

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Општина Станари, са адресом сједишта Станари бб, као власник непокретности, продаје следеће непокретности - објекти са припадајућим земљиштем и грађевинско земљиште у к.о. Драгаловци и то:

- к.ч. 2335/1, Бара, градилиште, површине 5910 м², које у природи представља грађевинско земљиште с изграђеном, а неукњиженом производном халом бр. 6, корисне површине 1910, 85 м², бруто површине 2016 м²;
- к.ч. 2335/2, Бара, градилиште, површине 4905 м² ;
- к.ч. 2335/3, Бара, градилиште, површине 409 м²;
- к.ч. 2335/4, Бара, градилиште, површине 2007 м²;
- к.ч. 2335/5, Бара, градилиште, површине 6262 м², са изграђеном блиндираном трафостаницом 10/0,4 kV, 3x1000kVA, крајњих габаритних димензија 8,97м x 2,45м;
- к.ч. 2335/6, Бара, градилиште, површине 4873 м², које у природи представља грађевинско земљиште с изграђеном, а неукњиженом производном халом бр. 4, корисне површине 1567,98 м², бруто површине 1645,87 м² ;

- к.ч. 2335/12, Бара, њива 6 класе, површине 98 м².

Све парцеле су уписане у ЛН бр. 1 к.о. Драгаловци, као својина општине Станари са обимом права 1/1.

Земљиште означено као к.ч.бр.2335/1 (хала 6) , 2335/2, 2335/5 и 2335/6 (хала 4) к.о. Драгаловци, дато је у закуп и у њему се налази купац, са којим је општина Станари закључила уговор о закупу, те купац ступа на мјесто закуподавца и преузима сва његова права и обавезе према закупцу до 25.11.2026. године, сходно Уговору о закупу бр. ОПУ-1627/21 од 25.11.2021. године.

Земљиште означено као к.ч. бр. 2335/1 продаје се умањено за 84 м², односно за површину земљишта на којој се налази сеператор уља за цијелу Пословну зону, које ће у катастарским евиденцијама представљати посебну катастарску парцелу након извршеног техничког цијепања и бити уписана са правом својине у корист општине Станари.

Купац купује парцелу 2335/1 к.о. Драгаловци која ће бити оптерећена правом служности прилаза у корист нове парцеле на којој се налази сепаратор уља, као повласног добра.

Блиндирана трафостаница 10/0,4 kV, 3x1000kVA, крајњих габаритних димензија 8,97м x 2,45м изграђена на парцели к.ч. бр. 2335/5 није прикључена на електро мрежу. Такса за прикључак пада на терет купца.

Хала бр. 4 им грађевинску дозволу као погон за производњу металних конструкција и пластифицирање и изградњу надземног резервоара за ТНГ, капацитета 5000 литара, дужине 4,50м, пречника 1,20м.

Хала бр. 6 има грађевинску и употребну дозволу као погон за машинску обраду метала. Купац хале 4 и хале 6 је у обавези да о свом трошку изврши промјену намјене хала, уколико не одговарају његовој производној дјелатности.

НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности биће извршена усменим јавним надметањем - лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ бр. 20/12 и 63/19).

Поступак лицитације проводи Комисија за провођење јавног надметања именована од стране Скупштине општине у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12 и 63/19).

ПРАВО УЧЕШЋА

Право учествовања у поступку лицитације имају домаћи и страни привредни субјекти (по принципу реципроцитета) који могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини - који обављају производну дјелатност.

ПОЧЕТНА ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ И КАУЦИЈА

Предметне некретнине се продају као једна цјелина са укупном почетном цијеном од 3.739.457,11 КМ.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 50.000,00 КМ (словима: педесетхиљада КМ) на жиро-рачун општине Станари број 555-3000019686503 отворен код Нове банке а.д. Бањалука.

Учесницима на лицитацији уплаћени износ кауције враћа се у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учесника лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија и иста ће бити урачуната у купопродајну цијену.

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

Купац је купопродајну цијену обавезан платити у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Трошкове израде нотарске исправе и накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама сноси купац.

ПРЕДАЈА У ПОСЈЕД

Предаја у посјед непокретности биће извршена у року од 8 (осам) дана од уплате цјелокупне купопродајне цијене.

О предаји у посјед сачиниће се записник о примопредаји.

ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће бити одржана дана 10.10.2023. године у 9:00 часова у сали Скупштине општине Станари.

ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Сваким радним даном од 8 до 14 часова заинтересована лица могу извршити увид у документацији о непокретностима у канцеларији бр. 28. Општинске управе Станари и разгледати предметне непокретности. Информације се могу добити и путем телефона 053/201-810 - Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ

Понуђачи су дужни уз пријаву за лицитацију доставити:

- актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија,
- копију личне карте законског заступника,
- пуномоћ уколико правно лице заступа пуномоћник и копију личне карте пуномоћника,
- доказ о уплати кауције.

Пријаве се могу подносити до 8 часова 10.10.2023. године.

Општина Станари не сноси трошкове понуђача по овом огласу, те задржава право да овај оглас поништи и не сноси никакву одговорност према учесницима у поступку лицитације.

Оглас ће бити објављен у дневном листу Гласу Српске, на интернет страници општине Станари и на огласној табли - у згради Општинске управе општине Станари.

Број:02-927-33/23

Датум:15.09.2023.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Радојица Ћелић с.р.