



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ СТАНАРИ

ЈЕЗИК
СРПСКОГ НАРОДА

БРОЈ: 7 ГОДИНА: VIII	СТАНАРИ 11. ОКТОБАР 2023 ГОДИНЕ	ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА
----------------------	---------------------------------------	-------------------

АКТИ СКУПШТИНЕ

541.

ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. став 2. тачке 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), а у вези са чланом 6. став 5. Закон о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 54/19) и чланом 37. став 2. тачке 5. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању Стратегије развоја социјалног становања општине Станари

I

Овом Одлуком усваја се Стратегије развоја социјалног становања општине Станари за период 2023-2030. година.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:01-020-110/23

Датум:09.10.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА ОПШТИНЕ СТАНАРИ (2023–2030. ГОДИНЕ)

У складу са Законом о социјалном становању Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број: 54/19) из јула 2020. године, донесена је Стратегија развоја социјалног становања у Републици Српској (2020-2030) а у септембру, исте године, и Акциони план Стратегије развоја социјалног

становања Републике Српске (2020-2025).

На основу горе наведеног Закона члан 6. став 5. Скупштина јединице локалне самоуправе доноси

Стратегију развоја социјалног становања на свом подручју, а на основу ове локалне стратегије градоначелник, односно начелник општине доноси Акциони план за спровођење локалне стратегије на период од једне године.

Према члану 25. истог Закона, Скупштина јединице локалне самоуправе је дужна, у року од шест мјесеци од дана доношења Стратегија развоја социјалног становања у Републици Српској (а која је већ донесена у јулу 2020. године), донијети Стратегију развоја социјалног становања на нивоу локалне заједнице као и Акциони план.

ТИМ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТА

Р.бр.	Име и презиме	Позиција
1.	Бранко Вуковић,	Начелник Одјељења- председник,
2.	Дијана Смиљанић Ђекић	Службеник Општинске управе-члан,
3.	Дарко Тутњевић	Директор ЈУ Центар за социјални рад –члан.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број: 97/16, 36/19 и 61/21), чланом 68. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“ бр. 5/17) и IV тачком Одлуке о приступању изради стратегије развоја социјалног становања за подручје општине Станари („Службени гласник општине Станари“ бр. 5/21) начелник Општине доноси:

РЈЕШЕЊЕ

о именовану Радне групе за израду Старегије развоја социјалног становања општине Станари 2021-2030

Члан 1.

У Радну групу за израду Старегије развоја социјалног становања општине Станари 2021-2030 именују се следећа лица:

1. Бранко Вуковић, начелник Одјељења- председник,
2. Дијана Смиљанић Ђекић, службеник Општинске управе-члан,
3. Дарко Тутњевић, директор ЈУ Центар за социјални рад –члан,

Члан 2.

Задатак Радне групе из члана 1. овог Рјешења је да исред општине Станари, заједно са ангажаваном консултантском кућом, израде Стратегију развоја социјалног становања општине Станари 2021-2030 на основу Закона о социјалном становању Републике Српске.

Члан 3.

Овим Рјешењем ставља се ван снаге Рјешење бр.2-050-21.1/20 од 26.10.2020. године.

Члан 4.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења.

Број:02-500/1/22

Датум: 08.02.20202. године

НАЧЕЛНИКОПШТИНЕ
Радојица Ђелић

Доставити:

- Члановима Радне групе 3х,
- Републичком секретаријату за расељена лица и миграције,
- У спис.

1. УВОД

Стратегија развоја социјалног становања општине Станари (у даљем тексту: Стратегија) у складу са чланом 6. став 1. Закона о социјалном становању Републике Српске доноси се у циљу обезбјеђивања услова за одрживи развој социјалног становања у општини Станари.

Скупштина општине Станари је у складу са Законом о социјалном становању Републике Српске донијела Одлуку о приступању изради старегије социјалног становања за подручју општине Станари за период 2021-2030 година. Међутим, обзиром да је Стратегија завршена у 2023. године, логично је да се ради за период од 2023 до 2030. године.

Документ Стратегија развоја социјалног становања општине Станари за период 2023–2030. година објашњава проблематику развоја нетржишног, непрофитног-социјалног становања којим се на систематски начин обезбјеђују претпоставке за рјешавање стамбених потреба домаћинстава, уз чињеницу да Општина Станари није у могућности да

својим приходима самостално на тржишту, обезбједи адекватно стамбено рјешење.

Недостатак планова стамбеног збрињавања, недефинисаност простора и зона за специфичне намјене у циљу рјешавања социјалног становања само су неки фактори који су нас усмјерили на израду овог документа. Зато је потребно нагласити да је превасходно, циљ израде овог документа свеобухватна анализа постојећих ресурса и потреба, како би се израдили специфични модели развоја и одредиле смјернице за развој социјалног становања.

Мултидисциплинарним приступом и тимским радом одређени су реални, ефикасни и рационални циљеви, чијом реализацијом би у наредном периоду требало да се социјално становање посматра, не као трошак, већ као инвестиција са дугорочним позитивним ефектом која ће повећати привредне активности (ангажовање великог броја привредних грана и стварање нове вриједности), мобилност радне снаге, али и социјалну кохезију и унапријеђење демографске структуре. Сврха стратегије:

- повећање повољнијих стамбених рјешења;
- проширење круга породичних домаћинстава као потенцијалних корисника који учествују у стамбеној потрошњи како би могли остварити право на овај вид становања;
- стамбено збрињавање рањивих категорија, као и других категорија обухваћених овом стратегијом.

2. УЧЕСНИЦИ ПРОЦЕСА

У процес израде Стратегије развоја социјалног становања општине Станари укључена је Радна група именована од стране Начелника општине Станари број: 02-500-1/22 дана 08.02.2022. године. Представници у радној групи су:

1. Бранко Вуковић, начелник Одјељења-председник,
2. Дијана Смиљанић Ђекић, службеник Општинске управе-члан,
3. Дарко Тутњевић, директор ЈУ Центар за социјални рад –члан.

Током израде Стратегије користили су се јавно доступни подаци као што су: подаци завода за статистику Републике Српске, интернетске странице институција и привредних субјеката, достављени подаци Радне групе.

3. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕГИЈЕ

Процес израде Стратегије вођен је у пет фаза:

- Прва фаза-прикупљање неопходних података,
- Друга фаза- израда SWOT анализе,
- Трећа фаза-визија развоја социјалног становања,
- Четврта фаза- дефинисани су оперативни стратешки циљеви и Акциони план,
- Пета фаза-праћење и свалуација.

4. ПРАВНИ ОСНОВ, РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ СТРАТЕГИЈЕ

Правни основ за доношење Стратегије развоја социјалног становања за општину Станари за период 2021-2030. године је Закон о социјалном становању („Службени гласник Републике Српске, број 54/19) Уређење ове области започето је усвајањем Одлуке о приступању изради Стратегије развоја социјалног становања

на подручју општине Станари за период 2021-2030 године („Службени гласник општине Станари“, број: 5/21).

Уз Стратегију доноси се Акциони план на период од пет година, уз обавезан годишњи мониторинг и планирање за наредни период, односно наредну годину.

Социјално становање у општини Станари обезбјеђује основне функције које се огледају у задовољењу стамбених потреба, уз подршку јавног сектора, физичким лицима који из различитих, а првенствено економских, социјалних или здравствених разлога, нису у могућности самостално да ријеше стамбено питање на тржишту.

5. АНАЛИЗА ТРЕНУТНОГ СТАЊА

Број расељених корисника/домаћинстава којима Републички секретаријат за расељена лица и миграције плаћа алтернативни смјештај

Р.бр.	Општина/Град	Број корисника/ домаћинстава
Регија Добој		Укупно:
1	Станари	9

Реконструкцију и опремљеност основним намјештајем и бијелом техником финансирани су суфинансирани су удруженим средствима Министарство за људска права и избјеглице БиХ и Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске, а имплементацију врши *Catholic Relief Services*.

У општини Станари тренутно није систематизацијом одређена особа задужена за питање социјалног становања.

Скупштина општине Станари је донијела Одлуку о фонду стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Станари“, број: 6/21) којим је утврђено да стамбени фонд социјалног становања чине три стамбене јединице, два стана и једна породична кућа.

Потребан број стамбених јединица на подручју општине Станари за категорије корисника социјалног становања је цца 10 стамбених јединица.

Општина Станари је рурална општина, са великим бројем породичних имања која би се могла искористити као модел одрживог социјалног становања. У наредном периоду потребно је посебну пажњу обратити на сеоска имања која би било могуће адаптирати и потом укључити у модел социјалног становања.

Информације о породицама и лицима у стању потребе за стамбеним смјештајем, прикупљају се путем индивидуалних обраћања појединаца Центру за социјални рад, а у одређеним случајевима, као извори информација могу се узети у обзир и представници власти којима се грађани обраћају, информације које се добијају током редовног пријема грађана, путем борачке организације, Домова здравља или других институција.

5.1 Геостратешки положај

Општине Станари се налази на сјеверноисточном дијелу Републике Српске, између источне географске дужине 17°83 и 17°50 сјеверне географске ширине и граничи са градом Добој, те општинама Дервента, Прњавор, Теслић и Тешањ. Град Добој је најближи регионални центар са којим је општина Станари снажно повезана, како економски, тако и у подручју друштвеног развоја и услуга грађанима. Општина Станари спада међу мање општине Републике Српске, а површина територије општине Станари износи 160,96 km². Површина територије општине Станари чини 0,643% укупне територије Републике Српске.

Општина је организована у 13 насељених мјеста. Главни административни, културни, политички и економски центар општине се налази на подручју мјесне заједнице Станари Центар (која је у формирању од дијелова три насељена мјеста Станари, Остружња Доња и Рашковци).

Географски положај општине Станари, релативна близина већих административних и привредних центара, релативно добра саобраћајна повезаност и могућност прикључка на аутопут Добој-Бања Лука чине добре предуслове за даљи развој општине..

Од укупне површине општине Станари око 53% је под шумама, а око 39% површине је пољопривредно земљиште, 4% или 490,67 ha је грађевинско земљиште, а, 3,04% укупне површине општине је категорисано као неплодно земљиште (гробља, активан површински коп и остале девастиране површине).

Конфигурација земљишта и климатски услови пружају добру основу за развој воћарства, ратаства и сточарства. Иако постоји велики број водотока и квалитетних изворишта воде, мрежа водоснабдијевања становништва није довољно развијена. Стога је један од приоритетних изазова, са којим се сусреће општина Станари, обезбјеђење квалитетног водоснабдијевања становништва.

Значајни минерални ресурси (угаљ лигнит) и њихова експлоатација, обезбјеђују општини Станари финансијске приходе којима се може у наредном периоду подстакнути социо-економски развој општине. Ограниченост природних ресурса, а тиме и временског периода у којем општина Станари може рачунати на приходе од њихове експлоатације, намеће потребу за циљаним кориштењем тих средстава у сврху развоја општине. Експлоатацијом минералних ресурса деградиран је велики дио простора општине Станари. Стога, један од приоритета је и плански приступ рекултивацији деградираних земљишних површина.

5.2 Социјално стање и услуге социјалне заштите

Социјална заштита је један од битних показатеља којим се може сагледати социо-економска ситуација становништва у општини Станари. Корисници социјалне заштите су појединци, чланови породице и породица у цјелини, који остварују права и услуге у складу са Законом о социјалној заштити.

Према статистичким подацима у општини Станари за 2021. годину:

- укупан број корисника основних права из Закона о социјалној заштити је 388, сви су корисници основних права, нема корисника проширених права.
- укупан број лица смјештених у установу социјалне заштите - је 11 лица,
- укупан број корисника једнократне новчане помоћи је 104 корисника,
- укупан број корисника новчане помоћи је 21 корисник,
- број жртава насиља у породици пријављених центру за социјални рад - један дјечак, три лица од 18 до 65 година (један мушкараца и двије жене) и једно лице старије од 65 година (један мушкараца).

Везано за основна права из Закона о социјалној заштити, која се односе на лица са инвалидитетом, подаци су следећи:

- додатак за помоћ и његу другог лица - има 189 корисника (укупно 1 и 2 група),

- лична инвалидна 60 лица, од тога 17 малољетника и 43 пунољетна лица.

5.3 Пољопривредни потенцијали и производња

Према подацима из анкетног пописа, на подручју општине Станари има укупно 34,360 дунума пољопривредног земљишта и 8,840 дунума земљишта под шумама.

Највеће површине пољопривредног земљишта налазе се на подручју насеља Брестово и Церовица, а најмање на подручју насеља Драгаловци.

Према подацима анкетног пописа, укупна површина пољопривредног земљишта износи 3,463 ha, или 0,42 ha по становнику, што је довољна површина обрадивог земљишта за производњу хране за потребе становника општине Станари (према стандардима пољопривредне производње за обезбјеђење минималне количине хране за прехрану становништва потребно је 0,17 ha обрадивог земљишта по једном становнику).

Највећи дио пољопривредних површина (41.35%) су ливаде и пашњаци. Удио ораница у укупним пољопривредним површинама 36,97%. Под воћницама се налази 11,11% пољопривредних површина, а под пластеницима само око 10 дунума или 0,03% укупне пољопривредне површине.

5.4 Пољопривредно прехрамбени сектор

На подручју општине Станари постоје релативно довољни земљишни ресурси за пољопривредну производњу. Око 74% расположивог пољопривредног земљишта је погодно за пољопривредну производњу. Око 70% расположивог пољопривредног земљишта се обрађује. Међутим, низак садржај хумуса на 72% испитаних парцела, низак садржај лако приступачног фосфора (на 70% испитаних парцела), главни су лимитирајући фактори за остваривање високих приноса.

Велики број домаћинстава се бави пољопривредном производњом која им представља или основни или допунски извор прихода. У највећем броју случајева производња се одвија на уситњеним посједима, на ниском технолошком нивоу и традиционалним културама које немају агрономску и економску основу за профитабилну производњу. Уситњеност посједа је дијелом узрокована и неријешеним имовинско-правним односима.

Највећи дио пољопривредних површина чине пашњаци и ливаде које стварају основу за развој сточарства, међутим постоји веома мали број већих узгајивача који производе за тржиште и становништво се бави сточарством за задовољење властитих потреба и обезбјеђење допунских прихода. Слична ситуација и проблеми идентификовани су и у сектору воћарства.

Имајући у виду да за око 40% становништва општине Станари пољопривредна производња представља значајан извор допунских прихода, потребно је уложити веће напоре у пружању помоћи у подизању пољопривредне производње на већи ниво ефикасности и економичности.

То се првенствено треба обезбједити кроз рјешавање имовинско-правних питања и окрупњавање производних површина, организовањем и удруживањем пољопривредних произвођача, унапређењем технолошког нивоа производње и других елемената у ланцу вриједности пољопривредне производње, обезбјеђењем и пружањем стручне савјетодавне помоћи пољопривредним произвођачима.

5.5 Инвестиционе могућности

Станарско подручје, на којем је прије 100 година почела експлоатација угља и кроз које је прије 60 година прошла пруга Бања Лука-Добој, свакако је у највећој мјери постало препознатљиво по та два наведена елемента економског, али

и цијелокупног друштвеног развоја овог краја. Експлоатација угља у Станарима започета је 1948. године. Станарски лигнит је високог квалитета. Има низак садржај сумпора и пепела, као и прихватљиву топлотну вриједност за лигнитни угаљ.

Као пратеће сировине у резервама угља, присутни су бетонит, у облику међуслојне глине, са процијењеним резервама од око 10 милиона тона, те велике залихе пијеска и шљунка. Осим наведених капацитета за развој енергетике и рударства на локалном нивоу, постоје претпоставке за развој дрвопрераде, пољопривреде и сектора обрта. Према посљедњим подацима, на подручју општине послују 63 пословна субјекта, од чега директне стране инвестиције долазе из држава ЕУ, а извоз домаћих производа се реализује на тржиштима Аустрије, Њемачке, Швајцарске, Словеније, Хрватске и др.

5.6 Путна инфраструктура

Већину путне мреже општине Станари чине регионални путеви који општину повезују са сусједним општинама и осталим дјеловима Републике Српске и Босне и Херцеговине. Центар општине Станари је удаљен од 76 km од Бања Луке и 175 km од Сарајева.

Дио ауто-пута Добој – Бања Лука иде границом између општине Станари и Дервента. Најближи чворови прикључења општине Станари на ауто-пут су чворови Прњавор и Јоховац 2. Ови чворови се налазе на око 30 km од центра мјеста Станари. Покренута је иницијатива директног повезивања/изласка општине Станари на ауто-пут, чиме би се, поред општине Станари, на најбржи начин повезали и дјелови града Добоја, Теслића и дијелови мјеста општине Тешањ.

Планом парцелизације ауто-пута Добој – Бања Лука, усвојеним од стране Народне скупштине Републике Српске, 22.06.2016. године, општина Станари ће бити повезана планском петљом, чија локација није на подручју општине Станари. Да би се обезбједио квалитетан прикључак општине Станари на ауто-пут, потребно је реконструисати постојећу саобраћајницу, тренутно категоризовану као локални пут у пут од општег значаја. Потребно је провести припремне активности и израдити техничку документацију.

Главне саобраћајнице на подручју општине Станари су регионални пут Добој – Прњавор Р-474а дужине 9.13 km, Прњавор – Јелах Р- 474 дужине 19.5 km и Тедин Хан – Теслић Р-473 у дужини од 2.1 km (дати подаци се односе само на дионице пута кроз општину Станари).

Поред претходно наведених путева, постоји мрежа локалних категорисаних путева у дужини од 101 km и некатегорисаних путева у дужини од 236 km, различите квалитете коловоза. Путна мрежа се налази у добром стању. На подручју општине Станари има 1,63 km уређених тротоара.

5.7 Туризам

Подаци о туристичким потенцијалима и туристичкој инфраструктури тренутно нису доступни. Скупштина општине Станари је основала Јавну установу Спортско-туристичка организације општине Станари са циљем развоја спорта и туризма на свом подручју. Тренутно се ради на процјени и валоризацији туристичких потенцијала општине Станари.

У документу Просторни план предлаже се развој сеоског туризма, спортско-рекреативног туризма, лова и риболова, културно-манifestацијског туризма и "рударског" туризма који би се темељио на обиласцима копова и старих постројења.

Културно-историјско наслеђе, које се може сматрати и дијелом потенцијала општине Станари за развој туризма, дефинисано је и Археолошким лексиконом Босне и Херцеговине из 1988. године:

- Праисторијско насеље „Циганиште“, средњовјековна тврђава „Градина“,

средњовјековна некропола „Грчко гробље“ и палеолитска станица и насеље касног бронзаног доба „Пласт“, на подручју насеља Брестово,

- Средњовјековна некропола „Грчко гробље“ на подручју насеља Осредак,
- Средњовјековни гроб „Камен“, палеолитска станица и праисторијско насеље „Хумка“ на подручју насеља Драгаловци,
- Средњовјековне некрополе „Обли камен“ и „Камење“ на подручју насеља Церовица,
- Средњовјековна некропола „Камење на вјенцу“ на подручју насеља Радња Доња,
- Средњовјековна некропола „Клупе“ на подручју насеља Остружња Доња. На привременој листи Националних споменика Босне и Херцеговине налазе се Гробљанска капела и гробље у насељу Драгаловци.

5.8 Становништво

Према подацима из пописа становништва из 1991. године, на подручју општине Станари укупно је живјело 11.226 становника. Према резултатима пописа из 2013. године, објављених од стране Републичког завода за статистику Републике Српске, у општини Станари живи укупно 6.970 становника.

Подаци из пописа становништва, одржаног 2013. године, не дају тачну процјену укупног броја становника, пошто нису обухватили велики број становника општине који је на привременом раду у иностранству. Због добијања тачног укупног броја становника, демографских и осталих података потребних за адекватно управљање општином, општина Станари је у 2017. години провела анкетни попис становништва, и према резултатима анкетног пописа на подручју општине Станари живи 8.200 становника. Укупан број становника у 2017. години, према анкетном попису проведеном од стране општине Станари је мањи за 27% у односу на попис из 1991. године.

Највећи дио популације општине Станари чини продуктивно становништво радне доби (72%). Препродуктивни дио популације старосне доби од 0-14 година износи само 9%. Непродуктивни дио популације старије од 65 година је износио високих 19%. Већи удио старих у односу на дјecu указује на транзицију становништва из становништва са високим морталитетом и високим фертилитетом у становништво са ниским морталитетом и ниским фертилитетом.

Укупни однос зависности становништва који показује омјер броја дјецe (0-14) и старих (преко 65) на 100 становника радне доби (15-64) у општини Станари износи 37,89% и показује да на 100 становника радне доби има 37,89 дјецe и старих. Ови подаци указују на регресивни (контрактивни) тип старосне структуре и стару популацију, те да је популација испод границе која јој омогућава занављање.

Велики број становника општине Станари, поготово старија популација, обезбјеђује основне животне потребе кроз новчану помоћ других чланова породице који су тренутно на привременом раду у иностранству.

Постоји велики број самачких домаћинстава, чији чланови потенцијално могу постати социјално угрожена лица и у стању потребе за неким од видова социјалне помоћи. Готово половина, или тачније, у 347 самачких домаћинстава живе жене.

Представници удружења бораца истичу проблем социјалног статуса бораца, јер се већи дио ове популације налази међу

дугорочно незапосленим. Млади се суочавају са великим бројем проблема, посебно у запошљавању, образовању и учешћу у јавном, културном и политичком животу општине. Не постоје детаљне анализе процјене положаја младих, а посебно о мјерама социјалне подршке и здравствене заштите младих, учешћа у јавном и културном животу заједнице и сл. Потребна младих баве се постојеће образовне установе, културна и спортска друштва.

Треба нагласити да се због миграција становништва општина Станари суочава са проблемом дефицитарних занимања и то у виду доктора породичне медицине, специјалиста и др. Тешко је предвидјети за којим занимањем би се могла појавити потреба у будућности. Оставља се могућност да Скупштина општине Станари својом одлуком утврди која занимања су дефицитарна у одређеном периоду.

5.9 Постојећи фонд стамбених јединица социјалног становања у општини Станари

На подручју општине Станари има цца 2743 домаћинства. Обзиром да се ради о руралној општини, немамо „непотраживих станова“. У фонд за социјално становање уврштене су три стамбене јединице које су у власништву општине Станари и то:

- 1 стан бр. 6, на II спрату, стамбено-пословног објекта „Рада“ у Станарима, по структури једноипособан стан површине 32,22 м²;
- 1 стан у Драгаловцима, на I спрату, по структури двособан, површине 72 м² на парцели означеној са к.ч. 1620/1 и 1620/2 к.о. Драгаловци;
- 1 породична кућа у Осредку, површине 36 м² на парцели означеној са к.ч. 381/5 к.о. Осредак.

Потребан број стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања је цца 10 стамбених јединица, те се овај фонд може повећати о чему Скупштина општине доноси одлуку.

6. SWOT АНАЛИЗА

ПРЕДНОСТИ

- Усвојен Закон о социјалном становању Републике Српске, те подзаконски акти – Одлуке и Правилници у 26 јединица локалне самоуправе¹;

- Имплементација Закона о социјалном становању-треба омогућити Влади и јединицама локалне самоуправе рјешавање стамбених проблема грађана који на тржишту не могу ријешити стамбено питање, са посебним фокусом на угрожене категорије становништва;

- Богатство природних ресурса, попут обрадивог земљишта и сл;

- Положај општине Станари и традиција у пољопривреди, привреди и култури;

- Развијен институционални оквир;

- Социјална заштита уређена кроз законску регулативу, стратегије и правилнике;

СЛАБОСТИ

- Неповољна демографска кретања,

- Неповољан степену развијености и капацитета јединице локалне самоуправе;

¹Стање закључно са даном 15.06.2020.

- Недостатак фонда стамбених јединица социјалног становања у општини Станари;
- Непостојање систематизованих радних мјеста у јединицама локалне самоуправе који ће се бавити питањима социјалног становања;
- Недовољна обученост кадра у локалној самоуправи које се бави социјалним становањем, за управљање појединим аспектима социјалних стамбених програма, а посебно финансијским аспектима и аспектима рада са корисницима;
- Оптерећење јединице локалне самоуправе социјалним потребама становништва;
- Мали стамбени фонд у јавној својини за издавање у закуп по повољним условима;
- Висока стопа незапослености;
- Недовољна искоришћеност природних ресурса и слаб туристички маркетинг;
- Могуће злоупотребе социјалног становања, услед недовољно развијеног система контроле свих актера, као и корисника социјалног становања;
- Недовољно развијен невладин сектор;

МОГУЋНОСТИ

- Доношење стратешких развојних докумената на нивоу општине Станари;
 - Развијање перспективних области-пољопривреда, туризам;
 - Оживљавање привредног развоја;
 - Постојање великог броја пројеката и фондова ЕУ;
 - Коришћење предприступних фондова за јачање инфраструктуре и развој људских ресурса;
 - Креирање предуслова за долазак нових инвеститора;
 - Јачање сарадње са дијаспором;
 - Велико интересовање грађана за уређење стамбеног сектора у правцу стварања бољих услова за рјешавање њихових основних стамбених потреба;
 - Повољни природни услови за коришћење одрживих и обновљивих извора енергије;
 - Измјене и допуне законске регулативе везане за стамбене и финансијске законе;
- Израда свеобухватне стамбене стратегије.

ПРИЈЕТЊЕ

- Поремећај у демографској структури становништва (одлазак најперспективнијих кадрова);
- Недостатак радних мјеста;
- Недовољно стимулативни пословни амбијент;
- Неријешени имовинско-правни односи;
- Неусклађеност потреба и постојеће легислативе;
- Недостатак финансијских средстава;
- Економска криза и политичка нестабилност у земљи и окружењу;
- Раст стопе инфлације;
- Нагли пораст социјалних стамбених потреба, које неће бити могуће задовољити у кратком року;
- Даље отуђивање јавног стамбеног фонда;
- Миграције становништва;

7. ВИЗИЈА

Уређена локална заједница, са задовољавајућим бројем стамбених јединица које су адекватно опремљене за потребе социјалног становања.

7.1 Општи циљ

Повећање степена развоја локалне заједнице, постизање одрживог развоја и побољшање квалитета живота социјално угроженим и рањивим групама становништва општине Станари.

СТРАТЕШКИ ЦИЉЕВИ

Циљ 1. Успостављање нове институционалне и законодавне основе социјалног становања у општини Станари

Мјера 1.1.

Истраживање стамбеног сектора и евиденција о непокретностима у општини Станари.

Мјера 1.2.

Даљи развој стратешких докумената у области социјалног становања.

Мјера 1.3.

Развој законског оквира у свим областима која су од значаја за политику социјалног становања.

Циљ 2. Повећан фонд стамбених јединица социјалног становања.

Мјера 2.1.

Изградња и куповина нових стамбених јединица за социјално угрожене категорије.

Мјера 2.2.

Изналажење алтернативних стамбених рјешења.

Мјера 2.3.

Унапређење стандарда социјалног становања и унапређење постојећег фонда стамбених јединица.

Мјера 2.4.

Израдити план промоције јавно-приватног партнерства.

Циљ 3. Успостављена контрола управљања и одржавања фонда стамбених јединица социјалног становања.

Мјера 3.1.

Вођење евиденције о стамбеним јединицама социјалног становања, уговора о закупу са корисницима у јединици локалне самоуправе.

Мјера 3.2.

Успоставити контролу у јединици локалне самоуправе у складу са законским прописима којима је регулисана област социјалног становања.

Мјера 3.3.

Одржавање фонда стамбених јединица социјалног становања из средстава прикупљених од закупа.

Циљ 4. Обезбјеђена социјална сигурност и побољшани животни услови породичним домаћинствима кроз доступност стамбених јединица социјалног становања.

Мјера 4.1.

Обезбјеђење социјалне сигурности и побољшање животних услова кроз доступност стамбених јединица социјалног становања на кориштење.

Мјера 4.2.

Повећање доступности субвенционисања за трошкове становања.

8. МОНИТОРИНГ И ЕВАЛУАЦИЈА

Мониторинг и евалуација су основни инструменти управљања који не помажу само у процесу извјештавања већ дају основу за будућа планирања и ревизије стратешких докумената. Мониторинг систематично и континуирано сакупља, анализира податке и показатеље у сврху мјерења напретка остваривања постављених циљева и напретка у кориштењу додјелених средстава, те код предузимања одговарајућих мјера с циљем евентуалних корекција.

Евалуацијом се одређује вриједност и значај интервенције или свеукупне Стратегије развоја социјалног становања, према дефинисаним циљевима.

8.1. Инструменти за мониторинг и евалуацију

Имплементација Стратегије развоја социјалног становања општине Станари захтијева координацију активности свих заинтересованих субјеката на републичком и локалном нивоу, у складу са њиховим законским овлашћењима и обавезама.

У том смислу потребно се усесредити на реализацију Акционог плана, тако да ће се имплементација Стратегије вршити на основу Акционог плана, којег општина Станари доноси на период од пет година.

Приједлози пројеката који се планирају Акционим планом првенствено су изводиви, рационални, економски оправдани и одрживи, те подржавају остварење интереса већине заинтересованих страна и подржавају одређивање и стратешке циљеве општине Станари у области социјалног становања.

8.2. Евалуација

За праћење напретка у остваривању Стратегије надлежно је Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију као и друга одјељења у оквирима њихове надлежности. Надлежно Одјељење на основу проведених анализа евалуира стање и врши процјену степена реализације Стратегије и Акционог плана, израђује извјештај са препорукама који доставља Скупштини општине Станари прије усвајања новог Акционог плана.

Такође, за потребу имплементације локалне Стратегије развоја социјалног становања потребно је дефинисати у оквиру систематизације радно мјесто на којем ће радити особа која ће се бавити пословима социјалног становања, у чијем дјелокругу послова је спровођење активности из петогодишњег и годишњег Акционог плана, на реализацији локалне стратегије, у складу са стратегијом, те активности које се односе на праћење развоја социјалног становања у Републици Српској и окружењу.

Локална самоуправа једном годишње подноси извјештај о реализацији Стратегије и активности из Акционог плана са приједлогом мјера и активности за реализацију стратешких и оперативних циљева и носиоцима за реализацију сваке предложене активности Републичком секретаријату за расељена лица и миграције

9. ФИНАНСИРАЊЕ

За финансирање активности из Стратегије развоја социјалног становања у општини Станари неопходно је укључивање свих расположивих извора финансирања, у зависности од врсте активности која се спроводи. Постоји, са једне стране, дио активности, које не захтијевају значајна финансијска средства, док су, са друге стране, планиране активности за које ће бити потребно обезбиједити значајнија финансијска средства. Недостатак финансијских средстава представља један од основних изазова за успостављање одрживог система социјалног становања.

Интервенције у законском или проведбеном оквиру, доступност информација, унапређење сарадње и комуникације, израде базе података, средства за промотивни карактер итд. су програмске активности за које неће бити потребна значајнија финансијска средства и реализоваће се из средстава буџета јединица локалне самоуправе, те међународних програма подршке.

Активности финансијске подршке за које требају значајнија средства, попут средства за субвенционисање закупнине,

субвенционисање комуналних трошкова, као и средства за изградњу/адаптацију/куповину додатних објеката социјалног становања, обезбијеђена су из буџета Републике Српске и буџета јединице локалне самоуправе

Средства за субвенцију су потребна из разлога што се показала потреба да се у Првој фази, која обухвата уселење категорија корисника из колективног вида алтернативног смјештаја, као и других социјалних и рањивих категорија корисника алтернативног смјештаја, обезбиједе услови за субвенционисање закупнине.

Осим субвенционисања закупнине неопходно је пружити подршку у виду помоћи за субвенционирање трошкова комуналних услуга (струја, вода, гријање), како се не би створили додатни трошкови и проблеми наплате код наведених категорија, који нису у могућности да плаћају и измире комуналне трошкове, јер имају ниска примања или их уопште немају.

За ове намјене предвиђено је да општина Станари издвоји 1% буџета.

542.

ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став 2. тачка 13. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о давању у закуп пословног простора

Члан 1.

Даје се сагласност да се продужи закуп пословних просторија у власништву општине Станари, у склопу тзв. Ресторана друштвене исхране (к.ч. број 541/1, к.о. Остружња Доња) и то канцеларије број 3, укупне површине 15,23 м², на период од три године, уз могућност продужења и раскида уговора, по цијени од 7 КМ/м²:

- Јавној установи Фонд дјечије заштите Бијељина, Филијала Добој, Пословница Станари.

Члан 2.

Овлашћује се начелник Општине да са правним лицем из члана 1. ове Одлуке, закључи уговор о закупу просторија.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:01-020-112/23

Датум:09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Денис Стевановић с.р.

543.

ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА СТАНАРИ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

О Д Л У К У**о куповини земљишта за потребе изградње водног објекта****Члан 1.**

Општина Станари, за потребе изградње водног објекта-шахта за одмуљивање купује земљиште од власника:

- Станковић (Петра) Босиљка и то парцелу означену са к.ч. бр.1077/2, њива, пашњак 3. класе у укупној површини од 154 м², уписана у посједовни лист бр.123 к.о. Остружња Горња, општина Станари.

Члан 2.

Општина Станари ће земљиште из члана 1. ове Одлуке купити по цијени од 7,00 КМ/м².

Члан 3.

Овлашћује се начелник општине Станари да у име општине Станари закључи уговор о купопродаји некретнина из члана 1. ове Одлуке са Станковић Босиљком.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:01-020-111/23

Датум:09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

544.**ОПШТИНА СТАНАРИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12 и 63/19 – Одлука Уставног суда Републике Српске) Скупштина општине Станари је, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

О Д Л У К У**о начину и условима јавне продаје непокретности у к.о. Станари****Члан 1.**

Овом Одлуком, уређује се начин и услови продаје непокретности у својини општине Станари, која се налази у Тедином Хану, Станари.

Предмет продаје су непокретности у к.о. Станари и то:

- к.ч. 33/2, Лука, њива 5. класе у површини од 842 м² и Лука њива 6. класе у површини 1716 м²;

-к.ч. 33/3, Лука, њива 6. класе у површини од 4127 м² и Лука, њива 5. класе у површини од 2700 м²;

- к.ч. 33/4, Лука, њива 6. класе у површини од 1665 м² и Лука, њива 5. класе у површини од 1195 м²;

Предметне некретнине се продају као једна цјелина са почетном тржишном цијеном 110.205,00 КМ.

Све парцеле су уписане у ЛН бр. 739/18 к.о. Станари, као својина општине Станари са обимом права 1/1.

Члан 2.

Право учествовања у поступку лицитације имају домаћи и страни привредни субјекти (по принципу реципроцитета) - који се баве производњом електричне енергије. Непокретности из члана 1. продају се правном лицу искључиво за изградњу соларне електране. Правно лице је дужно у року од двије године од куповине земљишта да изгради соларну електрану, у противном то ће се сматрати раскидним условом за раскид уговора о куповини некретнина.

Уплаћени износ на име купопродајне цијене сматраће се уговореном казном у случају из претходног става.

Члан 3.

Продаја непокретности из члана 1. ове Одлуке, биће извршена усменим јавним надметањем - лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ бр. 20/12 и 63/19) и одредбама ове Одлуке. Поступак лицитације проводи Комисија за провођење јавног надметања, коју именује Скупштина општине Станари, на приједлог начелника Општине.

Члан 4.

Почетна продајна цијена непокретности из тачке 1. ове Одлуке је утврђена процјеном тржишне вриједности земљишта, урађеном од стране правног лица овлаштеног за вршење послова вјештачења.

Члан 5.

Понуђачи су дужни уплатити каузију на име учешћа на лицитацији, а што ће бити дефинисано огласом о јавној продаји непокретности, на жиро-рачун број 555-3000019686503 отворен код Нове банке а.д. Бањалука.

Члан 6.

Продаја непокретности биће објављена путем огласау дневним новинама „Глас Српске“, на интернет страници општине Станари и на огласној табли - у згради Општинске управе општине Станари, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан лицитације.

Члан 7.

Овлашћује се начелник општине Станари да након окончања лицитације, закључи уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједишта замјеника правобраниоца Добој.

Ако учесник лицитације из става 1. овог члана, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене каузије.

Члан 8.

Купац је купопродајну цијену обавезан платити у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји. Предаја у посјед непокретности биће извршена у року од 8 (осам) дана од уплате целокупне купопродајне цијене. О предаји у посјед сачиниће се записник о примопредаји.

Члан 9.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаду за укњибу у јавним евиденцијама сноси купац.

Члан 10.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности у к.о. Станари

(„Службени гласник општине Станари“, број: 6/23).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:01-010-114/23

Датум:09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

545.

ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. став 2. тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) и члана 5. Одлуке о одређивању и обиљежавању имена насеља, улица, тргова и паркова и означавању зграда бројевима („Службени гласник општине Станари“, број: 4/18) Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, сједници, одржаној 09.10.2023.године, доноси

О Д Л У К У

о измјени и допуни Одлуке о утврђивању назива улица и трга

Члан 1.

Овом Одлуком мијења се и допуњује Одлука о утврђивању назива улица и трга („Службени гласник општине Станари“, број: 4/23) на начин да се у члану 2. мијења следеће тачке које гласе :

- тачка 1. **Трг Рудара**

„Обухвата простор с лијеве стране регионалног пута Р 474а од парцеле 2561/1 к.о. Остружња Доња дуж железничке пруге до парцела 446 и 447 к.о. Остружња Доња, а са десне стране регионалног пута Р 474а од парцела 541/1 к.о. Остружња Доња до парцеле 540/1 к.о. Остружња Доња, гдје је крајња граница ријека Остружња.“

- тачка 2. **9. ЈАНУАР**

„Обухвата простор од парцеле 1838 к.о. Рашковци са десне стране регионалног пута до ријеке Остружње и са лијеве стране регионалног пута од парцеле 1839/1 к.о. Рашковци са крајном границом ријека Остружња, односно до краја парцеле 1822/1 к.о. Рашковци. „

- тачка 3. **ПАТРИЈАРХА ПАВЛА**

„Обухвата простор од парцеле 447 к.о. Остружња Доња с лијеве стране регионалног пута до парцеле 483/3 к.о. Остружња Доња, и са десне стране регионалног пута од парцеле 538/6 к.о. Остружња Доња до парцеле 485 к.о. Остружња Доња.“

- тачка 4. **ДУШКА КОВАЧЕВИЋА СЛОВЕНЦА**

„Обухвата простор од парцеле 543/3 к.о. Остружња Доња дуж локалног јавног пута Н25 (Р 474а – Коњић обала – Каравлашко гробље), поред спомен храма Васкрсења Христовог до Коњић обале, са лијеве и десне стране.

- тачка 6. **РУДАРСКА УЛИЦА**

„Обухвата простор од моста на ријеци Остружњи (код к.ч. 424 к.о. Станари) у центру до парка Радости односно до парцеле к.ч. број 454 к.о. Станари, са лијеве и десне стране.“

- тачка 8. **ГРЧКА УЛИЦА**

„Обухвата простор од раскрснице локалних путева Л5 и Л21

(раскрсница путева к.ч. број: 2054/1 и 2057, к.о. Станари) и простире се дуж локалног пута Л21 до парцеле број 280 к.о. Станари, са лијеве и десне стране.“

- тачка 10. **ЧЕЧАВСКА УЛИЦА**

„Обухвата простор од раскрснице регионалног пута Р474а и јавног пута означеног као к.ч. број 1457 к.о. Рашковци (Чечавски мост), простире се дуж наведеног јавног пута до укључења на јавни пут Л21, са лијеве и десне стране.“

- тачка 16. **ИВЕ АНДРИЋА**

„Обухвата простор од раскрснице код парка Радости дуж јавног пута до парцеле 446/2 к.о. Станари, са лијеве и десне стране.“

- тачка 18. **СРПСКИХ ВЛАДАРА**

„Обухвата простор од раскрснице локалног пута Л2 и јавног пута кроз Грујиће изнад сепарације компаније Рудник и Термоелектрана Станари до парцеле 383 к.о. Рашковци а завршава се изласком на улицу краља Стефана Твртка I Котроманића, са лијеве и десне стране.“

- тачка 19. **СВЕТОГ САВЕ**

„Обухвата простор од зграде Општинске управе 2, простире се дуж локалног пута Л9, потом локалног пута Л12 а завршава се са парцелом к.ч. бр. 1778 к.о. Рашковци, са лијеве и десне стране.“

- додаје се нова тачка 20. **ЦАРА ДУШАНА**

„Обухвата простор од парцеле к.ч. бр. 228/1. к.о. Станари дуж регионалног пута до чечавског моста, са лијеве и десне стране.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари.

Број:01-020-113/23

Датум:09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

546

ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у јединицама локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

О Д Л У К У

о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање два члана Одбора за жалбе општине Станари

I

Расписује се Јавни конкурс за избор и именовање два члана Одбора за жалбе општине Станари (у даљем тексту: Одбор за жалбе).

II

Општи и посебни услови за избор и именовање предсједника и чланова Одбора за жалбе прописани су чланом 67. и 156. Закона о службеницима и намјештеницима у јединицама локалне самоуправе („Службени гласник

Републике Српске“, број: 97/16) и чланом 6. Одлуке о оснивању Одбора за жалбе („Службени гласник општине Станари“, број: 10/17).

III

Јавни конкурс за избор и именовање предсједника и чланова Одбора за жалбе објавиће се у „Службеном гласнику Републике Српске“ и дневном листу „Глас Српске“. Рок за подношење пријава на Јавни конкурс је 15 дана, од дана задње објаве Јавног конкурса.

IV

Скупштина општине Станари ће посебним рјешењем именовати Комисију за спровођење Јавног конкурса за избор чланова Одбора за жалбе.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 01-020-115/23
Датум: 09.10.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

547. ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, 97/16), члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ

о помоћи у санирању штете изазване олујом

Члан 1.

Додјељују се средства у износу 3.000,00 КМ (три хиљаде конвертибилних марака) Ђекић Миланки, из Радње Доње, на име помоћи у санирању штете изазване олујом на породичном објекту-кућа, а на основу захтјева, број: 02-510-98/23, од 02.10.2023. године.

Члан 2.

Средства ће бити исплаћена са потрошачке јединице Начелник општине, Буџетска резерва.

Члан 3.

Средства ће бити исплаћена на текући рачун Ђекић Миланке, број: 5544020046770613, отворен код Павловић банке.

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за привреду и финансије, Одсек за финансије и буџет.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 01-020-118/23
Датум: 09.10.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

548. ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17), Скупштина општине

Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

ПРАВИЛНИК

о измјени Правилника о суфинансирању куповине или изградње прве стамбене јединице младим брачним паровима на подручју општине Станари

Члан 1.

У Правилнику о суфинансирању куповине или изградње прве стамбене јединице младим брачним паровима на подручју општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 6/20, 9/21 и 6/23), у члан 3. у ставу 4. иза ријечи „на супружнике са удјелом ½“ додају се ријечи „односно удјелом 1/1 на име самохраног родитеља или једног родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете“.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 01-020-116/23
Датум: 09.10.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

549. ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

ПРАВИЛНИК

о измјени Правилника за додјелу једнократне новчане помоћи из буџета Општине намијењене социјално угроженим грађанима

Члан 1.

У Правилнику за додјелу једнократне новчане помоћи из буџета Општине намијењене социјално угроженим грађанима („Службени гласник општине Станари“, број: 3/22), у члану 4. у ставу 5. додаје се нова реченица која гласи: „Предсједник комисије доноси рјешење о додјели ЈНП у року од 15 дана од дана доношења Приједлога Комисије.“

Такође, у истом члану у ставу 6. додаје се нова реченица која гласи: „Ово Одјељење уплату одобрене једнократне помоћи извршиће у року од 15 дана од дана доношења Рјешења предсједника Комисије за додјелу ЈНП.“

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 01-020-117/23
Датум: 09.10.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

550 ОПШТИНА СТАНАРИ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

РЈЕШЕЊЕ**о разрјешењу вршиоца дужности директора ЈУ
Центар за социјални рад Станари****I**

Дарко Тутњевић, дипломирани правник унутрашњих послова, из Цвртковаца, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора ЈУ Центар за социјални рад Станари, са даном 09.10.2023.године.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном гласнику општине Станари“.

Образложење:

Члан 202. Пословника о раду Скупштине општине гласи „Приједлог за разрјешење директора предузећа или установе, кога именује Скупштина, чланова управних и других одбора, као и других лица које бира и именује Скупштина, у складу са законом и Статутом, могу поднијети начелник општине, Комисија за избор и именовање и једна трећина одборника.

Како се директор поменуте установе налази у статусу вршиоца дужности више од 90 дана, то је начелник општине поднио приједлог да се горе наведени разријешу дужности в.д. директора. Приједлог је разматрала Комисија за избор и именовање, а исти усвојен на сједници СО 09.10.2023.године.

ПРАВНА ПОУКА:

Ово рјешење ја коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Добоју, у року 30 дана од дана достављања Рјешења.

Број:01-020-119/23

Датум:09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

551.**ОПШТИНА СТАНАРИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 37. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17)), Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023.године, доноси

РЈЕШЕЊЕ**о именовању вршиоца дужности директора ЈУ
Центар за социјални рад Станари****I**

Милош кајганић, дипломирани правник -смјер управни послови, именује се за вршиоца дужности директора ЈУ Центар за социјални рад Станари, са даном 10.10.2023. године.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Станари“. Образложење:

Члан 189. Пословника о раду Скупштине општине (Службени гласник општине Станари“, број: 6 /17) гласи:“ Приједлоге кандидата за избор и именовање из надлежности Скупштине, у складу са законом и Статутом, могу поднијети начелник општине, Комисија за избор и именовање као и одборници у Скупштини“.

Начелник општине поднио је Скупштини општине приједлог да се горе наведено лице именују за в.д. директора ЈУ Центар за социјални рад Станари. Приједлог је разматрала Комисија за избор и именовање, а усвојен је 09.10.2023.године на сједници Скупштине општине Станари.

ПРАВНА ПОУКА:

Ово рјешење ја коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Добоју, у року 30 дана од дана достављања Рјешења.

Број:01-020-120/23

Датум:09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

552.**ОПШТИНА СТАНАРИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) и члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12 и 63/19 – Одлука Уставног суда Републике Српске) Скупштина општине Станари, на 23. редовној сједници, одржаној 09.10.2023. године, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е**о именовању Комисије за спровођење усмене јавне
лицитације****I**

Именује се Комисија за спровођење поступка усмене јавне лицитације (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Дијана Смиљанић Ђекић, председник,
 2. Љубиша Станковић, замјеник председника,
 3. Александер Игњић,члан,
 4. Јелена Јеринић, замјеник члана,
 5. Марина Бијељић, члан,
 6. Горан Ристић, замјеник члана.
- Записничар Комисије је Бранкица Ћелић.

II

Комисија се именује да спроведе поступак јавног надметања за продају следећих непокретности:

А) производних хала изграђених на к.ч. бр. 2335/1 и 2335/6, са припадајућим земљиштем и неизграђеног грађевинског земљишта означеног са к.ч. бр. 2335/2, 2335/3, 235/4, 2335/5 са трафостаницом изграђеном на к.ч. бр. 2335/5 и парцеле означене као њива к.ч. бр. 2335/12, све уписане у к.о. Драгаловци (Пословна зона „Термоелектрана“ Драгаловци);

Б) парцеле означене као к.ч. 33/2, 33/3 и 33/4 к.о. Станари.

III

Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације у складу са одлукама о продаји непокретности из тачке II овог Рјешења и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини

Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12 и 63/19).

Комисија се именује на период до завршетка поступка лицитације непокретности из тачке II.

IV

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Станари.

Образложење

Чланом 39. став 2. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и чланом 37. став 2. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе има надлежност да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр.20/12 и 63/19) прописано је да поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања коју именује скупштина општине, те да се иста састоји од предсједника и два члана који имају замјенике.

ПРАВНА ПОУКА:

Ово рјешење ја коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Добоју, у року 30 дана од дана достављања Рјешења.

Број:01-020-121/23

Датум: 09.10.2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Денис Стевановић с.р.

АКТИ НАЧЕЛНИКА

553.

ОПШТИНА СТАНАРИ НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Одјелјење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

На основу члана 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Одјелјење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општинске управе Станари, као носилац припреме документа просторног уређења, доноси:

ОДЛУКУ

о утврђивању Нацрта измјене Регулационог плана
Пословне зоне “Термоелектрана “ у Драгаловцима

Члан 1.

Утврђује се Нацрт измјене Регулационог плана
Пословне зоне “Термоелектрана“ у Драгаловцима (у даљем

тексту: Нацрт измјене Плана).

Члан 2.

Елаборат Нацрта измјене Плана састоји се од:
I) ОПШТИ ДИО

II) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНИ ДИО
B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
Ц. ПРОБЛЕМИ СТАЊА
Ч. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
Ћ. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
Д. ПЛАНЕРСКИ ПРЕДМЈЕР И ПРЕДРАЧУН УРЕЂЕЊА
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА
СПРОВЕДБЕНИ ПЛАН

III) ГРАФИЧКИ ДИО

1. КАРТЕ СТАЊА
1.1. АЖУРИРАН ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
P=1:1000
1.2. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ
P=1:1000
1.3. ПОДЈЕЛА ОБУХВАТА НА ЗОНЕ
P=1:1000
1.4. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛА ОРГАНИЗАЦИЈА
P=1:1000
1.5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАРТА
P=1:1000
2. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
2.1. ИЗВОД ИЗ ПП СТАНАРИ-ИНЖ.ГЕОЛОШКА КАРТА
P=1:5000
2.2. ИЗВОД ИЗ ПП СТАНАРИ-НАМЈЕНА ПРОСТОРА
СТАЊЕ
P=1:5000
2.3. ИЗВОД ИЗ ПП СТАНАРИ-ОСНОВНА ПЛАН.
НАМЈЕНА ПОВР
P=1:5000
2.4. ИЗВОД ИЗ ПП СТАНАРИ-ИНФРАСТРУКТУРА
P= 1:5000
2.5. ИЗВОД ИЗ РП ТЕРМОЕЛЕКТРАНА У
ДРАГАЛОВЦИМА-ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
P=1:1000
2.6. ИЗВОД ИЗ РП ТЕРМОЕЛЕКТРАНА У
ДРАГАЛОВЦИМА-ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ПРОСТОРА
P=1:1000
2.7. ИЗВОД ИЗ РП ТЕРМОЕЛЕКТРАНА У
ДРАГАЛОВЦИМА-СИНТЕЗНИ ПЛАН
ИНФРАСТРУКТУРЕ
P=1:1000

2.8. ИЗВОД ИЗ РП ТЕРМЕОЕЛКТРАНА У
ДРАГАЛОВЦИМА–ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И
РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
P=1:1000

3) КАРТЕ ПЛАНИРАНО

3.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА

P=1:1000

3.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

P=1:1000

3.3. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

P=1:1000

3.4. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ

P=1:1000

3.5. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

P=1:1000

3.6. ПЛАН ЕЕ И ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

P=1:1000

3.7. СИНТЕЗНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

P=1:1000

3.8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

P=1:1000

3.9. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ

ЛИНИЈА

P=1:1000

III) ДОКУМЕНТАЦИОНИ ОСНОВ НОСИОЦА
ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 3.

Елаборат Нацрта измјене Плана са елементима из члана 2. представља саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Елаборат Нацрта измјене Плана израђен је од стране носиоца израде плана "Атриј" д.о.о. Добој, Кнеза Милоша 40, локал број 7, 74000 Добој, у септембру 2023. године.

Члан 5.

Нацрт измјене Плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана.

Мјесто излагања Нацрта измјене Плана и одржавање јавног увида су просторије носиоца припреме – Општинска управа Станари, Станари бб и просторије носиоца израде документа – "Атриј" д.о.о. Добој, Кнеза Милоша 40, локал број 7, гдје ће сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова заинтересована лица моћи добити појашњења предложених планских рјешења од стране представника носиоца израде и носиоца припреме плана.

Члан 6.

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општинске управе Станари, као носилац припреме плана, обавијестиће јавност и власнике непокретности о мјесту, времену и начину излагања Нацрта

измјене Плана на јавни увид, предузети друге мјере и активности на организовању јавног увида у складу са законом, те у року од 30 дана од дана затварања јавног увида организовати јавну расправу о ставовима носиоца израде Нацрта измјене Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима на Нацрт измјене Плана изнесеним у току јавног увида.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику општине Станари.

Број: 05/3-353-15-12/22

Датум: 27.09.2023. године

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Бранко Вуковић с.р.

554.

ОПШТИНА СТАНАРИ НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

На основу члана 3. став 1. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), чланова 59. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 68. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број 5/17), начелник општине Станари, доноси:

Н А Р Е Д Б У

о спровођењу јесење фазе систематске дератизације на подручју општине Станари у 2023. години

Члан 1.

У циљу спречавања појаве ширења заразних болести људи и домаћих животиња које преносе глодари уводи се обавезна систематска дератизација на подручју општине Станари.

Члан 2.

Општа систематска дератизација ће се спровести у периоду од 9.10. до 20.10.2023. године.

Члан 3.

Обавезну систематску дератизацију спровешће извођач дератизације с којим начелник општине потпише уговор о пружању услуга, по препоруци Комисије за набавке, а по претходно прибављеним понудама за најповољнијег извођача.

Члан 4.

Извођач дератизације дужан је на вријеме обавијестити грађане и остале субјекте обвезнике ове мјере о времену и начину спровођења дератизације и издати упутства о општим и посебним мјерама опреза и сигурности за заштиту грађана и радника извођача дератизације, као и домаћих животиња. Упутства требају садржавати, такође, одредбе о оспособљавању терена за обављање дератизације, а нарочито отклањање смећа и осталог отпада.

Члан 5.

Јесења систематска дератизација обухватиће:

1. зграде локалне управе, јавне и спортске објекте којима газдује општина Станари (зграда Општинске управе (центар и зграда „бивше управе рудника), просторије ватрогасне јединице, просторије ЈКП „Екосфера“ Станари, просторије ЈУ „Центар за културу“ - зграда “Рудничког ресторана“, просторије ЈУ „СТООС“, просторије ЈУ „АРОС“, просторије ЈУ „Народна библиотека“, просторије на стадиону ФК

„Рудар“ Станари, просторије општинских удружења и организација),

2. предшколске, школске и вјерске установе (ОШ „Десанка Максимовић“ Станари),
3. јавне зелене површине, гробља, канализационе шахтове и дивље депоније на сеоском подручју,
4. социјалне и здравствене установе (ЈУ „Центар за социјални рад“ и ЈЗУ „Дом здравља“ Станари),
5. обале ријека,
6. заједничке просторије стамбених зграда колективног становања,
7. трговинске, угоститељске и занатске радње, производне погоне, складишта хране и пољопривредних производа, млинове, клаонице и друге пословне објекте.

Члан 6.

Трошкови извођења систематске дератизације из претходног члана Наредбе, став 1, тачке 1, 2, 3, 4 и 5. падају на терет издвојених средстава у буџету општине Станари.

Трошкови дератизације заједничких просторија стамбених зграда падају на терет заједнице која управља зградом (Заједница етажних власника).

Трошкови дератизације објекта из члана 5, тачке 7. Наредбе падају на терет власника, односно корисника објекта, субјекта који управљају и одржавају исте, а који су обавезни спровести дератизацију у периоду наведеном у члану 2. Наредбе са неком од референтних установа које су овлаштене за обављање послова ДДД, са којом ће се прије почетка извођења дератизације склопити уговор о пружању услуга.

Члан 7.

Надзор над спровођењем дератизације обављаће комунална полиција општине Станари. Комунална полиција има задатак да прати свакодневно ток извођења дератизације и да забрани даље извођење исте, ако се извођач не придржава одредби уговора.

Члан 8.

Ова Наредба ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број: 02-365-19/23

Датум: 2.10.2023. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
РАДОЈИЦА ЋЕЛИЋ

САДРЖАЈ

О Д Л У К У_о усвајању Стратегије развоја социјалног становања општине Станари.....	1
О Д Л У К У_о давању у закуп пословног простора.....	7
О Д Л У К У_о куповини земљишта за потребе изградње водног објекта.....	8
О Д Л У К У_о начину и условима јавне продаје непокретности у к.о. Станари.....	8
О Д Л У К У_о измјени и допуни Одлуке_о утврђивању назива улица и трга.....	9
О Д Л У К У_о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање два члана Одбора за жалбе општине Станари.....	9
ОДЛУКУ_о помоћи у санирању штете изазване олујом.....	10
ПРАВИЛНИК_о измјени Правилника о суфинансирању куповине или изградње прве стамбене јединице младим брачним паровима на подручју општине Станари.....	10
ПРАВИЛНИК_о измјени Правилника за додјелу једнократне новчане помоћи из буџета Општине намијењене социјално угроженим грађанима.....	10
РЈЕШЕЊЕ_о разрјешењу вршиоца дужности директора ЈУ Центар за социјални рад Станари.....	11
РЈЕШЕЊЕ_о именовању вршиоца дужности директора ЈУ Центар за социјални рад Станари.....	11
РЈЕШЕЊЕ о именовању Комисије за спровођење усмене јавне лицитације.....	11
О Д Л У К У о утврђивању Нацрта измјене Регулационог плана Пословне зоне “Термоелектрана “ у Драгаловцима.....	12
Н А Р Е Д Б У_о спровођењу јесење фазе систематске дератизације на подручју општине Станари у 2023. години.....	13