



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

Станари бб, 74208 Станари, Тел: 053/201-815, Факс: 053/290-966

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 68. Статута Општине Станари („Службени гласник Општине Станари“, број: 5/17) и члана 6. Правилника о поступку и условима издавања у закуп пословних зграда, пословних простора и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања Општина Станари („Службени гласник Општине Станари“, број: 2/18 и 8/21), Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Станари, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА

1. Предмет Јавног позива

Општина Станари са сједиштем у Станарима, као закуподавац, даје у закуп производно-пословне хале број 4 и 6 у Пословној зони „Термoeлектрана“, Драгаловци на период од 5 (пет) година, са могућношћу продужења.

Закупац сноси трошкове прилагођавања хале својим производним потребама. Пословне хале дају се у закуп путем усмене јавне лицитације (у даљем тексту: лицитација). Лицитација за сваку халу спровешће се посебно.

Производне хале имају грађевинску дозволу, а хала 6 и употребну.

2. Право учешћа

Право учешћа у лицитацији имају:

- сва правна и физичка лица која испуњавају услове из Јавног позива и која су у цјелости измирила све финансијске обавезе према Општини Станари.

3. Карактеристике пословног простора

Производно-пословна хала бр. 4 налази се Пословној зони „Термoeлектрана“; изграђена је на земљишту означеном као к.ч. 2335/6, уписаном у ЛН, број 1/0 к.о. Драгаловци, спратности Пр (приземље), крајњих димензија 67,62 м x 24,34 м, укупне

бруто површине 1.645,87 м², укупне корисне површине 1.567,87 м² и власништво је Општине Станари са дијелом 1/1.

Грађевинска дозвола за халу бр. 4 издата је Рјешењем бр. 05/2-355-2-14/20, од 30.07.2021. године и измјеном исте бр. 05/3-355-13-9/23 од 30.08.2023. године и истим је дефинисана намјена хале као погон за производњу металних конструкција и пластифицирање и изградњу надземног резервоара за ТНГ, капацитета 5000 литара, дужине 4,50 м, пречника 1,20 м.

Производно-пословна хала бр. 6 изграђена је на к.ч. 2335/1, уписаном у ЛН, број 1/0 к.о. Драгаловци, спратности Пр (приземље), крајних димензија 48,00 м x 42,00 м, укупне бруто површине 2.058,16 м², укупне корисне површине 1941,30 м², од чега је пројектом предвиђено 1.839,68 м² за производни погон, а 101,62 м² за канцеларијски простор и власништво је Општине Станари са дијелом 1/1.

Производно-пословна хала бр. 6 има грађевинску дозволу (Рјешење о грађевинској дозволи бр. 05/2-355-3-14/20 од 30.07.2021. године и Рјешење о измјени грађевинске дозволе бр. 05/3-355-21-10/22 од 27.10.2022. године) и употребну дозволу бр. 05/3-356-8-10/22 од 21.07.2023. године. Грађевинском и употребном дозволом дефинисана је намјена хале – погон за машинску обраду метала.

4. Цијена

Почетна цијена закупа производног простора је 1,95 КМ/м² за производни погон, а за канцеларијски простор 2,35 КМ/м².

Поред цијене закупа, купац је дужан да плаћа и режијске трошкове (струја, вода, смеће, загријавање просторија итд).

5. Садржај пријаве

Пријава садржи:

1) Понуду у којој су наведени сљедећи подаци:

- име, очево име, презиме, ЈМБГ, мјесто и адреса становања, број телефона, име и презиме опуномоћника, ако га има (ако је понуђач физичко лице) или
- тачан назив и сједиште правног лица, контакт телефон, ЈИБ, име и презиме законског заступника и име и презиме опуномоћника, ако га има (ако је понуђач правно лице),
- цијену коју даје за понуђене халу-понуђач је обавезан да у пријави на јавни позив понуди најмање почетни износ закупнине,
- прецизну ознаку некретнине за коју се даје понуда.

- 2) Доказ о уплати кауције у износу од:
 - а) за халу број 4: 3.668,82 КМ,
 - б) за халу бр. 6: 4.591,34 КМ,(10% почетне цијене закупа на непокретностима за годину дана),
- 3) доказ о измиреним обавезама према Општини Станари, не старији до мјесец дана (потврда Пореске управе Републике Српске),
- 4) овјерену копију рјешења о регистрацији за правна лица.

Понуђачи су дужни да износ кауције уплате на жиро рачун Општине, број: 5553000019686503 отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

6. Остале информације

Неблаговремене и непотпуне пријаве и пријаве поднесене супротно условима огласа Комисија ће одбацити.

Са закупцем чија је понуда најповољнија, закључиће се писмени уговор о закупу производних хала који ће у име Општине потписати начелник Општине.

Закупац поред излицитиране цијене сноси трошкове који су везани за давање у закуп лицитиране хале (нотарски уговор и сл.).

Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора о закупу губи право на повраћај положене кауције.

Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном, у времену од 8 до 14 часова, добити детаљне усмене и писмене информације по свим ставкама овог Позива, те разгледати хале 4 и 6.

Контакт телефон: 053/201-810.

Јавни позив ће бити објављен у једном дневном листу, на интернет страници Општине и огласној табли општине Станари.

7. Мјесто подношења понуде

Пријаве на јавни позив са понудом достављају се лично, или путем поште, у затвореној коверти, са назнаком „Понуда за закуп производно-пословних хала-НЕ ОТВАРАЈ“, на адресу:

Општина Станари
Општинска управа
Комисија за лицитацију
Станари бб
74 208 Станари

8. Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је најмање 15 дана, од дана објављивања Јавног позива у једном од дневних листова, односно понуде морају бити запримљене на проткол Општинске управе до 05. 08. 2025. године до 8 часова.

9. Вријеме и мјесто лицитације

Отварање поднесених писмених пријава и лицитација за предметне хале ће се одржати **05. 08. 2025. године у сали Скупштине општине са почетком у 8 часова.**

Личитацију ће спровести Комисија за провођење поступка давања у закуп непокретности у складу са одредбама Правилника о поступку и условима издавања у закуп пословних просторија и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања Општина Станари („Службени гласник Општине Станари“, број: 2/18 и 8/21). Прије почетка лицитације Комисија ће отворити пристигле пријаве и утврдити ко испуњава услове да учествује у лицитацији.

Личитацији морају приступити сви понуђачи или њихови опуномоћници са потписаном и овјереном пуномоћи.

Резултати лицитације биће објављени након завршетка лицитације.

Број: 02-368-16/25

Датум: 11.07.2025. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Александар Ристић