



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Станари бб, 74208 Станари, Тел: 053/201-815, Факс: 053/201-818, nacelnik@opstinastanari.com

Број: 02-366-4/25

Датум: 24.10.2025. године

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 68. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) и члана 6. Правилника о суфинансирању куповине или изградње прве стамбене јединице младим брачним паровима на подручју општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 6/20, 9/21, 6/23, 7/23 и 7/25) начелник општине расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за суфинансирање куповине или изградње прве стамбене јединице младим брачним паровима, самохраним родитељима или једном родитељу којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малољетно дијете на подручју општине Станари

1. Предмет Јавног позива

Општина Станари расписује Јавни позив за суфинансирање куповине или изградње прве стамбене јединице, а у циљу подстицања младих брачних парова, самохраних родитеља као и једног родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малољетно дијете.

Општина Станари суфинансираће куповину или изградњу прве стамбене јединице на територији општине Станари поменутим категоријама новчаним средствима у износу од 20.000,00 КМ.

Исплата наведених средстава свим учесницима Јавног позива, који испуњавају све прописане услове (што ће се утврдити коначном листом), вршиће се у 2026. години, из средстава предвиђених буџетом за ту годину.

2. Услови везани за стамбену јединицу

Суфинансираће се куповина или изградња стамбених јединица које испуњавају следеће услове:

- а) стамбена јединица која је предмет суфинансирања мора бити саграђена или планирана за изградњу на територији општине Станари,
- б) стамбена јединица која се купује мора бити без терета, забиљежби и неријешених захтјева (за куповину),
- в) продавац стамбене јединице не може бити родитељ, брат, сестра или крвни сродник до првог степена, брачном пару, самохраном родитељу или једном родитељу којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малољетно дијете,
- г) стамбена јединица која се гради мора бити новоизграђена на парцели која је уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, на име једног од супружника или на супружнике са удјелом $\frac{1}{2}$, на име самохраног родитеља или једног родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малољетно дијете са удјелом $\frac{1}{1}$, а осим тога за објекат који се гради мора постојати грађевинска дозвола (за изградњу),
- д) изградња стамбене јединице мора бити завршена и стамбена јединица усељена најкасније 12 мјесеци након подношења захтјева, што ће контролисати комисија,

ђ) стамбена јединица која је предмет суфинансирања не може се продати нити дати другом у закуп у периоду од 10 година, рачунајући од дана закључења уговора.

3. Право учешћа

Право на суфинансирање, имају брачни парови, самохрани родитељи или један родитељ којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете, који испуњавају следеће услове:

1. Да најмање један од супружника има пребивалиште на подручју општине Станари у непрекидном трајању од најмање три године, рачунајући од дана пријаве на јавни позив,
2. Да су млађи од 36 година, односно старији од 18 година на дан пријаве на јавни позив,
3. Да ниједно од супружника није власник/сувласник непокретности (куће, стана), условних за становање на подручју Босне и Херцеговине,
4. Да ниједно од супружника није прометовало непокретностима-објектима у Босни и Херцеговини посљедње три године, рачунајући од дана пријаве на јавни позив,
5. Да имају намјеру остварења сталног боравка на подручју Општине Станари у периоду од најмање 10 година, рачунајући од дана закључења уговора, односно у посматраном периоду супружници имају обавезу периодично доказати боравак у стамбеној јединици које је била предмет суфинансирања,
6. Уколико један од супружника има завршен медицински факултет општег смјера, а засновао је радни однос на подручју општине Станари, брачни пар може остварити субвенцију и без испуњености услова из тачке 1. и 2., али да немају навршених 38 година живота,
7. Самохрани родитељи, као и један родитељ којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете морају испуњавати све наведене услове који се односе на младе брачне парове,
8. Изузетно, начелник општине може, а на приједлог комисије, одобрити право на суфинансирање прве стамбене јединице младом брачном пару који има троје и више дјеце, а тек је ушао у процес легализације куће, уз потврду да су испуњени сви остали услови предвиђени Правилником.

4. Садржај пријаве

У сврху одобрења суфинансирања средстава за куповину стамбених јединица кандидати су дужни доставити следећу документацију:

1. Пријаву на Јавни позив која садржи основне податке о подносиоцу пријаве, брачном партнеру, контакт телефон и адресу, потписану од стране оба супружника,
2. Копију важећег идентификационог документа (лична карта или пасош) – за оба супружника,
3. Извод из матичне књиге вјенчаних не старији од 30 дана,
4. Увјерења, потврде или друге документе издате од стране надлежног органа о мјесту пребивалишта на подручју општине Станари, за период најкраће три године прије подношења пријаве. Документи се достављају за оба супружника, а у ситуацији када једно од супружника нема пребивалиште на подручју општине Станари, супружник који нема пребивалиште на подручју општине Станари документацију прибавља од надлежних органа који воде службене евиденције о чињеницама које су предмет овог Јавног позива у мјесту свог пребивалишта. (Образац ПБА-4А-документ издаје надлежни орган Министарства унутрашњих послова),
5. Овјерене изјаве оба супружника, самохраног родитеља или родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете, дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да исти:

- нису власници/сувласници непокретности – објеката (куће, стана), условних за становање на подручју Босне и Херцеговине,
 - да нису прометовали непокретностима – објектима у посљедње 3 године, рачунајући од дана пријаве на јавни позив,
 - да имају намјеру остварења сталног боравка на подручју Општине Станари у периоду од најмање 10 година, рачунајући од дана закључења уговора
6. Увјерења/потврде или други документи издати од стране надлежног органа, којим се доказује да исти нису власници/сувласници непокретности – објеката (куће, стана) условних за становање на подручју општине Станари. Документе достављају обавезно оба супружника (документ издаје орган управе надлежан за вођење јавних евиденција о некретнинама),
 7. Увјерење/потврду или други документ надлежног органа којим се доказује да супружници, самохрани родитељи или један родитељ којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете нису прометовали непокретностима – објектима у посљедње 3 године, рачунајући од дана пријаве на јавни позив – документе достављају оба супружника (документ издаје мјесно надлежни орган Пореске управе),
 8. Самохрани родитељ, уз све наведене доказе, доставља и доказ о овом статусу (Извод из матичне књиге умрлих за супружника или другог родитеља малолетног дјетета као и Извод из матичне књиге рођених за малолетно дијете/дјецу),
 9. Један родитељ којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете, уз све наведене доказе, доставља и доказ о овом статусу (Правоснажна судска пресуда о повјери дјетета и Извод из матичне књиге рођених за малолетно дијете/дјецу),
 10. Млади брачни пар који има троје и више дјеце, а није завршио поступак легализације, треба да достави Изводе из матичне књиге рођених за малолетну дјецу и доказ да је кренуо у поступак легализације,
 11. Млади брачни пар, од којих бар један од супружника има завршен медицински факултет општег смјера, а засновао је радни однос на подручју општине Станари, доставља и доказ о завршеном медицинском факултету, општи смјер (овјерена фотокопија дипломе) и доказ о заснивању радног односа на подручју општине Станари (уговор о раду заснован са здравственом установом на подручју општине Станари).

За куповину стамбене јединице:

- Земљишну документацију (Посједовни лист, земљишноњижни извадак из ЗК уложка, Увјерење о идентификацији података новог са подацима старог премјера или лист непокретности) из које се види да је објекат уплаћен и изграђен на подручју општине Станари на име продавца не старији од 6 мјесеци,
- Увјерење надлежног органа да је стамбена јединица без терета, забиљежби и неријешених захтјева,
- Овјерена изјава потписана од оба брачна супружника, односно овјерена изјава самохраног родитеља или једног родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете, да им продавац стамбене јединице није родитељ, брат, сестра или крвни сродник до првог степена,
- Нотарски обрађен купопродајни уговор за куповину стамбене јединице не старији од 26.10.2023. године.

За изградњу стамбене јединице:

- Овјерена фотокопија грађевинске дозволе на име једног или оба брачна супружника, односно самохраног родитеља или једног родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малолетно дијете,

- Земљишну документацију (Посједовни лист, земљишноњижни извадак из ЗК уложка, Увјерење о идентификацији података новог са подацима старог премјера или лист непокретности) на име једног или оба супружника, односно самохраног родитеља или једног родитеља којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малољетно дијете, за парцелу на коју је издата грађевинска дозвола или за парцелу објекта који је предмет легализације, не старији од 6 мјесеци.

Сви документи достављају се у оригиналу или овјереној копији.

5. Остале информације

Пријавни образац на Јавни позив, као и образци потребних изјава, могу се преузети сваки радни дан од 7:00 до 15:00 часова у Шалтер сали општине Станари или на интернет страници: www.opstinastanari.com.

Неблаговремене и непотпуне пријаве и пријаве поднесене противно условима огласа Комисија ће одбацити.

Задатак Комисије, коју ће именовати начелник, је да утврди број пристиглих пријава, колико је пријава пристигло благовремено и који број пријава има потпуну документацију. На основу тако утврђене листе Комисија ће изаћи на терен и записнички констатовати затечено стање на терену.

Комисија ће сачинити листу оних који испуњавају услове за додјелу средстава. Приједлог утврђене листе биће истакнут на огласној табли општине 15 дана, уз могућност подносиоцима пријава да изјаве жалбу.

6. Мјесто подношења пријаве

Пријаве на јавни позив са пратећом документацијом достављају се у затвореној коверти, са назнаком „За јавни позив за суфинансирање куповине или изградње прве стамбене јединице младим брачним паровима, самохраним родитељима или једном родитељу којем је на даљу бригу, чување и васпитање суд повјерио малољетно дијете на подручју општине Станари – НЕ ОТВАРАЈ“, на адресу:

Општина Станари
Комисија за спровођење Јавног позива
Станари бб
74 208 Станари

7. Рок за подношење пријава

Јавни позив ће остати отворен 30 дана од дана задњег објављивања.

Достављено:

1. Дневни лист,
2. Интернет страница општине Станари,
3. Огласна табла општине Станари,
4. У спис.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Александар Ристић