



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА СТАНАРИ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Станари 66, 74208 Станари, Тел: 053/201-810, Факс: 053/201-818, e-mail: nacelnik@opstinastanari.com

Број:02-366-3/26

Датум:6.03.2026. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 68. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, бр. 5/17), члана 13. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске број 54/19), члан 6. став 1. тачка 5. подтачка 2. и 7. став 4. тачка 2. Правилник о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања (Службени гласник општине Станари“, бр.8 /23) члана 1. Правилника о бодовању у поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања за дефицитарна занимања („Службени гласник општине Станари“, бр. 1/26), и члана 3. Одлуке о издавању у непрофитан закуп стан бр. 6 у згради Рада („Службени гласник општине Станари“, бр. 2/24), начелник Општине објављује

ЈАВНИ КОНКУРС

за додјелу стамбене јединице социјалног становања за дефицитарно занимање

1. БРОЈ И СТРУКТУРА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА КОЈИ СЕ ДОДЈЕЉУЈУ У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Овим путем позивамо докторе медицине и докторе породичне медицине запослене у ЈЗУ Дом здравља Србија Станари који испуњавају опште и посебне услове да се пријаве на Јавни конкурс за додјелу у закуп стамбене јединице:

-стан бр. 6, на II спрату, стамбено-пословног објекта „Рада“ у Станарима, по структури једноипособан стан површине 32,22 м² изграђен на к.ч. 468 к.о. Остружња Доња, уписан у подуложак бр. 14 у власништву општине Станари са обимом права 1/1, у нарави се састоји од једне просторије, кухиње, купатила и ходника.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ

На Јавни конкурс се могу јавити физичка лица, доктори медицине и доктори породичне медицине запослени у ЈЗУ Дом здравља Србија Станари која испуњавају опште и посебне услове на основу којих се утврђује ранг листа за додјелу стамбене јединице.

Општи услови:

- 1) да су држављани Републике Српске и Босне и Херцеговине или страни држављани који имају дозволу за привремени или стални боравак у Републици Српској,
- 2) да немају у посједу или власништву непокретност на територији општине Станари или је она неусловна за живот у смислу непостојања електроинсталација, водоводних и санитарних

инсталација и пријетња је по здравље или стамбена јединица није одговарајуће површине, с обзиром на број чланова породичног домаћинства,

- 3) да на подручју општине Станари обављају дефицитарну дјелатност, односно имају закључен уговор о обављању исте са правним лицем регистрованим на подручју општине Станари.

С обзиром на број чланова породичног домаћинства одговарајућом стамбеном јединицом се сматра корисна површина стамбене јединице:

- 1) за једно лице, већа од 25 м²,
- 2) за сваког сљедећег члана породичног домаћинства, већа за 7 м².

Посебни услови :

На основу посебних услова утврђује се ранг-листа за додјелу стамбених јединица, а породичном домаћинству се могу додијелити бодови и то:

- на основу дужине радног стажа,
- на основу припадности рањивим категоријама.

3. ДОКУМЕНТЕ КОЈЕ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ КАО ДОКАЗ ИСПУЊАВАЊА ОПШТИХ И ПОСЕБНИХ УСЛОВА

Документе које подносилац захтјева треба да достави као доказ испуњавањ општих услова у оригиналу или овјереној копији:

- 1) Увјерењем о држављанству (не старијим од шест мјесеци) или увјерењем о сталном или привременом боравку издато од стране Службе за послове са странцима, Теренски центар Добој,
- 2) Увјерењем/обавјештење о пребивалишту или боравишту издато од стране Министарства унутрашњих послова не старије од мјесец дана,
- 3) Изводом из евиденције непокретности за подносиоца захтјева о посједовању/непосједовању непокретности на подручју општине Станари не старије од мјесец дана,
- 4) Уговор о раду са јавном институцијом или привредним субјектом регистрованим на подручју општине Станари.
- 5) Овјерену сагласност подносиоца пријаве за прослеђивање личних и осталих података у циљу тачности и вјеродостојности, укључујући и провјере по службеној дужности, као и додатном провјером обиласка терена од стране надлежне комисије.

На основу општих услова, који су елиминаторни и обавезујући за све кориснике, утврђује се подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице на кориштење у складу са Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања за дефицитарна занимања.

Документи које је потребно доставити за испуњавање посебних услова су:

- 1) Доказ о радном стажу за дефицитарно занимање или овјерена изјава да је лицу које подноси захтјев ово прво запослење,
- 2) Расељена лица и избјеглице – увјерењем издатим од стране Републичког секретаријата за избјегла лица и миграције,
- 3) Демобилисани борци – рјешењем о категоризацији Одјељења за борачко-инвалидску заштиту,
- 4) Ратни војни инвалиди од пете до десете категорије – рјешењем Одјељења за борачко-инвалидску заштиту,

- 5) Повратници по споразуму о реадмисији- увјерењем издатим од Републичког секретаријата за избјегла лица и миграције,
- 6) Самохрани родитељи или породице са троје и више дјеце као доказ о испуњености услова може се доставити извод из матичне књиге рођених не старији од шест мјесеци.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс, остварен у континуитету.

Комисија има право да доказе о испуњавању посебних услова о којима се неводи службена евиденција провјери и то увидом на терену, путем надлежних општинских служби, увидом у одговарајуће базе података, као и путем других доступних извора података.

Уколико у било којој фази, буде утврђено да су поједини потенцијални корисници намјерно или, свесно дали нетачне податке у пријави и/или неистините наводе у изјави, таква пријава ће бити дисквалификована по службеној дужности, а у случају сумње у вјеродостојност документа провјерити их увидом на лицу мјеста или на други начин и утврђено стање констатовати записником.

4. НАЧИН БОДОВАЊА

На основу посебних услова утврђује се ранг-листа за додјелу стамбених јединица. Максимално се може додијелити **50 бодова** у складу са чланом 4. Правилника о бодовању у поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања за дефицитарна занимања.

Број додијељених бодова потенцијалном кориснику се збраја према свим основама и потенцијални корисници се рангирају према опадајућем редослиједу од највишег ка најнижем у купном броју бодова.

5. ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ

На основу коначног рјешења о додјели стамбене јединице начелник, као закуподавац, ће са корисником, као закупцем, закључити уговор о закупу на период од 12 мјесеци, у року од 30 дана од дана коначности рјешења, којим се дефинишу права и обавезе по основу кориштења стамбене јединице у складу са прописима којим се уређује социјално становање и облигациони односи.

За кориштење стамбене јединице купац плаћа закупнину у складу са Одлуком о висини закупнине („Службени гласник општине Станари“, бр. 6/21), односно 1 КМ/м².

6. ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА КОНКУРСНА ПРОЦЕДУРА

Пријаве на јавни конкурс достављају се на адресу Општина Станари, Станари бб, 74 208 Станари, лично на протокол или препоручено путем поште, у затвореној коверти с назнаком ЗА ЈАВНИ КОНКУРС, „Додјела стамбених јединица социјалног становања – дефицитарно занимање, НЕ ОТВАРАЈ.

Начелник општине ће именовати комисију која ће вршити обраду пристиглих пријава и бодовање у складу са Правилник о бодовању у поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања за дефицитарна занимања.

7. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ПОЗИВА

Јавни конкурс за додјелу стамбене јединице социјалног становања на кориштење је отворен 30 дана од дана објављивања конкурса у средствима јавног информисања.

8.ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТИ

У циљу информисаности што већег броја грађана, Јавни конкурс ће бити објављен на интернет страници јединице локалне самоуправе, као и огласној табли општине, у средствима јавног информисања и на интернет страници Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

Све информације у вези са Јавним конкурсом можете добити у канцеларији бр. 10 Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, Општинске управе (зграда на копу), општине Станари или на бр. телефона 053/201-810.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Александар Ристић, с.р.